

BERGAMO › ZANICA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 306631192-3

IN VENDITA



NUOVO

Camere	2
Bagni	2
Cucina	abitabile
Livelli	1
Mq. superficie	93 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. balconi	1
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1999
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

ZANICA ,TRILOCALE CON ASCENSORE

Proponiamo in esclusiva a Zanica, in una zona residenziale tranquilla, ben servita e ottimamente collegata dal punto di vista stradale, un raffinato trilocale situato al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore, con doppi servizi, box e cantina inclusi.

Accediamo all'appartamento tramite porta blindata e veniamo accolti da una splendida zona giorno, caratterizzata da ambienti ben distribuiti e organizzati. Il soggiorno, molto ampio e luminoso, offre diverse possibilità di arredo in base alle proprie esigenze e dà accesso a un bellissimo balcone, perfetto per godersi le belle giornate in compagnia.

Il balcone è inoltre dotato di una tenda da sole installata di recente.

La cucina è abitabile e spaziosa, ideale per pranzi e cene senza dover occupare spazio nel soggiorno. Anche la cucina è servita da un secondo balcone più piccolo, che ospita il locale caldaia.

La zona giorno può eventualmente essere trasformata in un open space, offrendo all'acquirente la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti. L'esposizione a sud-ovest garantisce un'ottima illuminazione naturale per buona parte della giornata.

Dal corridoio si accede alla zona notte, composta da due camere da letto di ottima metratura – entrambe quasi

matrimoniali – e da due bagni, uno con doccia e uno con vasca, di cui uno cieco.

Completano la proprietà un box singolo e una comoda cantina.

L'appartamento è mantenuto in ottime condizioni, perfetto per chi cerca una soluzione pronta all'uso, senza ulteriori spese per interventi interni.

Negli anni sono stati effettuati diversi lavori di miglioramento, tra cui:

- installazione di una caldaia a condensazione (fine 2024)
- installazione del climatizzatore nella zona giorno
- videocitofono
- rinforzo delle tapparelle

e altri interventi che hanno perfezionato e valorizzato ulteriormente l'immobile.

La posizione è particolarmente strategica: nelle immediate vicinanze di Bergamo, dell'aeroporto, della ferrovia e dei principali snodi stradali. Questo rende la soluzione ideale per chi desidera comodità, ma in un contesto più riservato e tranquillo rispetto alla città.

Si presta perfettamente anche come investimento.

Numerosi parcheggi nelle vicinanze del complesso condominiale aumentano ulteriormente il valore dell'immobile.

Le spese condominiali comprendono il consumo dell'acqua, la quota per l'utilizzo e la manutenzione dell'ascensore e la gestione ordinaria delle parti comuni.

Se vuoi visionare di persona questa splendida opportunità o desideri ricevere maggiori informazioni, contattaci!

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it