

CREMONA › CREMONA / RESIDENZIALE CASA INDIPENDENTE - Rif. 33941030-30

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	3
Cucina	abitabile
Mq. superficie	573 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	1370 m <sup>2</sup>
N. locali	8
Box auto	triplo
Riscaldamento	autonomo (pannelli)
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## Vivere al Top: Elegante Dimora di Prestigio a 20 minuti da Cremona.

Vivere al Top: Elegante Dimora di Prestigio a 20 minuti da Cremona.

Sei pronto a distinguerti? Scopri questa dimora indipendente esclusiva, situata a Volongo, a 20 minuti da Cremona. Ideale per chi cerca una residenza di prestigio. Questa casa indipendente è l'essenza dell'eleganza e della funzionalità, pensata per chi non si accontenta e vuole vivere al top. La posizione la rende ideale per chi desidera tanto spazio, un giardino fantastico, tranquillità e privacy.

Questa splendida casa indipendente inoltre include un comodo box quadruplo di ca. 60 mq con impianto di ricarica per i veicoli elettrici del valore di €40.000, che verrà acquistato necessariamente insieme alla proprietà. Il prezzo complessivo della proprietà è di €396.000.

Perché Scegliere Questa Splendida Dimora:

- **Riservatezza Assoluta:** Goditi la massima privacy nel tuo giardino lussureggiante, dove nessuno può vederti.
- **Spazi Funzionali e Accoglienti:** Perfetti per una vita quotidiana confortevole e per accogliere amici e famiglia con stile.
- **Possibilità di Personalizzazione:** Un rustico annesso, da trasformare in una seconda dimora o spazio creativo, con un piano primo e una grande soffitta tutta da reinventare.

- Giardino: 1370 mq , elegante e curato, offre la possibilità di aggiungere una splendida piscina per momenti indimenticabili e di creare uno spazio per il tuo orto, un angolo di paradiso dove coltivare fresche erbe aromatiche e ortaggi genuini.

#### Caratteristiche Principali:

- Superficie: si sviluppa quasi interamente al piano terra, per il massimo comfort e praticità, circa 160 mq calpestabili di casa elegantemente arredata.
- Soffitta: Attualmente attrezzata come palestra, facilmente trasformabile secondo le tue esigenze.
- Porticato: 50 mq incorniciano la casa e creano uno spazio perfetto per pranzi e cene all'aperto, con vista sul giardino.
- . Impianti: Riscaldamento a pavimento con generatore ibrido, climatizzazione con impianto canalizzato, impianto fotovoltaico con accumulo , impianto di ricarica per i veicoli elettrici.

#### Interni:

- Cucina Abitabile: Spaziosa, luminosa e collegata ad una dispensa ed al portico, ideale per cucinare e socializzare.
- Salone: Ampio e accogliente, con camino centrale, perfetto per serate in famiglia o cene con amici.
- Sala da Pranzo: Grande e funzionale, ideale per ospitare cene formali e informali.
- Camere da Letto: Tre ampie camere, tutte in grado di accogliere letti matrimoniali, utilizzabili come studio, camera per bambini o stanza relax.
- Due bagni ed una lavanderia
- Parquet: Splendido parquet in tutta la casa, curato e di alta qualità.

#### Altri Spazi della Proprietà:

- Garage: Grande autorimessa di circa 62 mq, spazio per auto, moto e biciclette. Impianto di ricarica per i veicoli elettrici.
- Cantina: Spaziosa e perfetta per la conservazione di vini e altri beni.
- Rustico: A lato della casa, ampie superfici circa 130 mq ancora allo stato grezzo, perfette per creare una seconda dimora s

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)