

BERGAMO › BARZANA / RESIDENZIALE VILLA A SCHIERA - Rif. 30631038-346

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Livelli	1
Mq. superficie	180 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	300 m <sup>2</sup>
N. locali	5
Box auto	doppio
Spese	10 €/mese
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2022
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	in costruzione
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## VILLETTA BIFAMILIARE CON BOX DOPPIO E GIARDINO A BARZANA

A Barzana in tranquillo contesto residenziale, circondato dal verde, e a pochi passi da scuole e servizi, nasce la residenza "Elena" composta da soli 9 alloggi distribuiti in due eleganti ville plurifamiliari (Quadrifamiliare e Pentafamiliare) a elevato risparmio energetico, tecnologici sicuri e all'avanguardia, dal massimo confort e rispetto per l'ambiente. Le finiture dal design moderno, di grande impatto architettonico e di alto pregio, studiate nei minimi dettagli adatti per ogni stile di vita. Il lotto in costruzione è costituito da 4 appartamenti trilocali, quadrilocali e una villetta centrale.

La villetta che proponiamo è così composta: al piano terra troviamo un'ampia zona soggiorno con affaccio sul giardino di proprietà, cucina abitabile, un disimpegno e un bagno. . Al piano primo da comoda scala interna in muratura si raggiunge la zona notte dove si trovano le 3 camere da letto tutte con balcone, una cabina armadio e il bagno. Al piano interrato grande box doppio predisposto per eventuale lavanderia/locale accessorio.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI: Classe energetica A4, impianto fotovoltaico dedicato, pompa di calore per

riscaldamento a pavimento e acqua calda sanitaria, predisposizione per raffrescamento estivo ( 3 punti split) , infissi in PVC con vetri a basse emissioni e cassonetto coibentato a scomparsa, tapparelle motorizzate in PVC coibentate, Videocitofono, Impianto elettrico certificato livello 1, predisposizione impianto allarme perimetrale e volumetrico, predisposizione per la cucina a induzione ,pavimenti in gres porcellanato a scelta da capitolato, finiture a scelta per i bagni con sanitari a pavimento con piatto doccia in resina e predisposizione basculante elettrica.

Presso la nostra agenzia potrai visionare PROGETTO DETTAGLIATO E CAPITOLATO descrittivo delle opere.

le immagini che ritrovate nell'annuncio sono render fotorealistiche.

le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale.

CLASSE ENERGETICA: "A3" ape 0,43 kwh/mq.

L'IMPRESA VALUATA LA PERMUTA DELLA VOSTRA CASA!!

### **Contatta l'agente:**

**Antonio Di Stasi**

**Telefono:** 3470871923

**Email:** antonio.distasi@remaxexpo.it