

BERGAMO › ANTEGNATE / RESIDENZIALE VILLA BIFAMILIARE - Rif. 30631192-4

IN VENDITA



Camere	6
Bagni	3
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	620 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	8
N. vani	6.0
N. balconi	3
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

VILLETTA BIFAMILIARE AD ANTEGNATE

Proponiamo in esclusiva, nel comune di Antegnate, una splendida villa bifamiliare composta da due ampi appartamenti indipendenti e da un ampio spazio ad uso laboratorio, perfettamente adattabile alle proprie esigenze professionali.

La proprietà si apre su un ampio piazzale, ideale per chi desidera mantenere un'attività commerciale o artigianale. Proseguendo, troviamo un laboratorio di 351 mq, sviluppato in un unico grande ambiente, estremamente versatile e adatto a molteplici utilizzi, compreso l'uso come deposito grazie all'ottima metratura.

All'esterno, la soluzione offre uno spazio grazioso e funzionale dedicato alla parte residenziale, valorizzato da una splendida piscina e da un accogliente porticato, perfetto per godere di momenti di relax durante le giornate più calde.

La bifamiliare si compone di due appartamenti:

- Un quadrilocale al piano terra di 103 mq, con un bagno e una lavanderia.

- Un quadrilocale al primo piano di 154 mq, con due bagni regolarmente accatastati e tre balconi che ne aumentano il pregio.

Entrambe le unità presentano luminose zone giorno in open space, accoglienti e facilmente personalizzabili. I bagni sono dotati sia di doccia che di vasca.

Le finiture interne sono di ottima qualità e permettono un ingresso immediato senza necessità di lavori. Gli appartamenti sono stati completamente ristrutturati tra il 2015 e il 2016, inclusi gli impianti, con l'unica eccezione di uno dei due bagni al piano superiore.

Gli infissi sono stati sostituiti con serramenti in PVC e legno, tutti con vetro doppio, e le persiane sono state riviste e mantenute nel tempo. Le due caldaie, a condensazione, sono state installate nel 2022. È inoltre presente una stufa canalizzata, il cui calore raggiunge anche il piano superiore.

Gli appartamenti hanno ingressi separati ma, con le dovute modifiche, la proprietà può essere facilmente trasformata in un'unica grande abitazione con subalterno unico.

Un immobile unico nel suo genere, con ampie metrature, spazi personalizzabili e la possibilità di gestire in completa autonomia sia la parte commerciale che quella residenziale.

Lo stato di conservazione è ottimo, grazie alla cura costante della proprietà.

Per ulteriori foto, dettagli o per fissare un appuntamento, non esitate a contattarci.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it