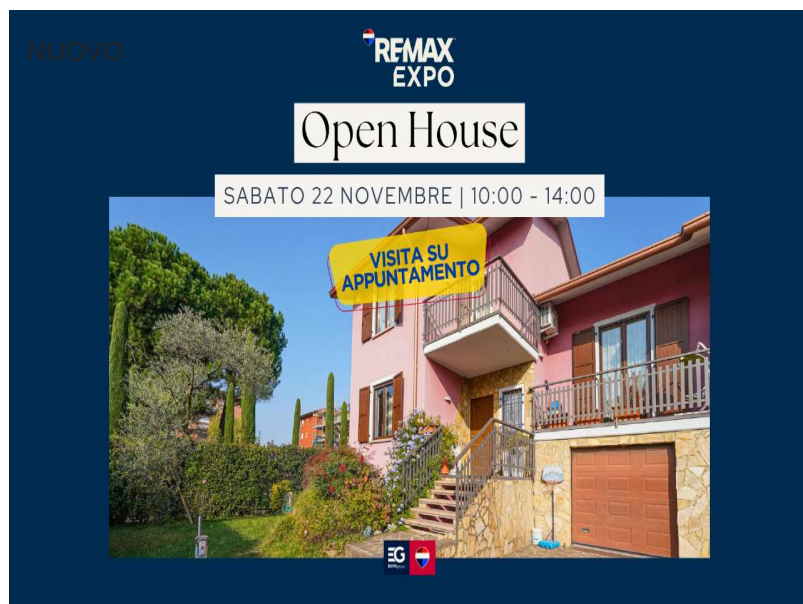


BERGAMO > SUISIO / RESIDENZIALE VILLA BIFAMILIARE - Rif. 30631163-129

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	3
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	190 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1995
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

VILLETTA BIFAMILIARE A SUISIO

OPEN HOUSE SABATO 22 NOVEMBRE DALLE 10:00 ALLE 14:00 SU APPUNTAMENTO

SUISIO- VILLETTA BIFAMILIARE CON BOX DOPPIO E AMPIO GIARDINO

In una zona tranquilla e residenziale di Suisio, a pochi passi dai principali servizi e immersa nel verde, proponiamo in vendita una splendida villetta bifamiliare edificata nel 1995, completamente autonoma e dotata di tutti i comfort per una vita serena e funzionale.

L'abitazione vanta una superficie commerciale di circa 190 mq e si sviluppa su due livelli, circondata da un ampio giardino privato su tre lati, ideale per chi ama gli spazi all'aperto, il relax e la convivialità.

Composizione interna:

Piano Terra

Ingresso su luminoso soggiorno con camino a pellet/legna, ambiente accogliente e perfetto per vivere momenti in famiglia. A seguire una cucina abitabile di generose dimensioni, una cameretta/studio versatile e un bagno di servizio.

Piano Primo

La zona notte è composta da due ampie camere matrimoniali, luminose e ben distribuite, e da un secondo bagno con finiture curate.

Piano Interrato

Una spaziosa taverna, ideale come area relax o per cene con amici, una lavanderia e box doppio in lunghezza di 47 mq con accesso carrale indipendente.

Dotazioni e comfort:

Aria condizionata in ogni locale,

Camino pellet/legna canalizzato nella zona giorno

Impianto fotovoltaico con batteria di accumulo per un significativo risparmio energetico

Serramenti nuovi in alluminio effetto legno con zanzariere e sistema antifurto

Ingresso carrale e pedonale indipendente, nessuna spesa comune

Ottimo stato di manutenzione generale

Contesto e posizione:

La villetta è situata in un contesto residenziale riservato e ben curato, ideale per famiglie o per chi desidera tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi, scuole, aree verdi e vie di collegamento.

Un equilibrio perfetto tra privacy, comfort e indipendenza.

Non perdere questa occasione unica per scoprire di persona questa splendida abitazione e percepire il calore e la funzionalità dei suoi ambienti.

CHIAMACI PER FISSARE UN APPUNTAMENTO

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it