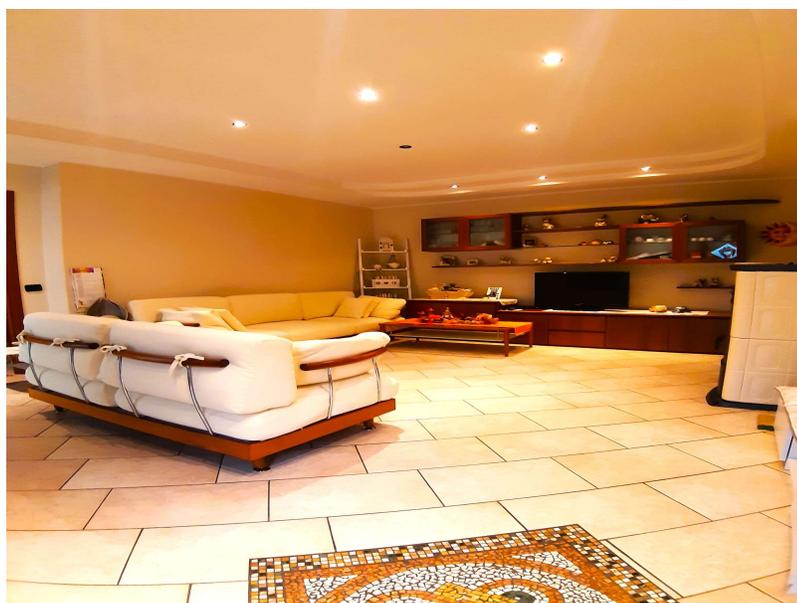


BERGAMO › CISANO BERGAMASCO / RESIDENZIALE VILLA BIFAMILIARE - Rif. 30631014-267 IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	164 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	235 m <sup>2</sup>
Mq. terreno annesso	140 m <sup>2</sup>
N. locali	4
N. vani	8.0
N. balconi	2
N. posti auto	2
Box auto	triplo
Riscaldamento	autonomo (gasolio)
Anno di costruzione	2006
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## VILLETTA BIFAMILIARE A CISANO BERGAMASCO

A CISANO BERGAMASCO VIENE PROPOSTA IN VENDITA UNA PORZIONE DI BIFAMILIARE COMPLETAMENTE RIMESSA A NUOVO NEL 2006:

NELLA RISTRUTTURAZIONE SONO STATI LASCIATI SOLO I MURI ESTERNI MENTRE INTERNAMENTE SONO STATI RIFATTI SIA L'IMPIANTO ELETTRICO CHE IDRAULICO, I PAVIMENTI, GLI INFISSI E I DUE BAGNI.

INTERNAMENTE E' COSI' DISPOSTA:

PIANO TERRA: AUTORIMESSA DI 53 MQ, CANTINA E LAVANDERIA;  
PIANO PRIMO E UNICO: INGRESSO NELL'AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE DI CIRCA 13 MQ,  
BAGNO CON VASCA, DISIMPEGNO, CAMERA MATRIMONIALE DI 19 MQ., ALTRE DUE CAMERE, BAGNO  
CON DOCCIA, RIPOSTIGLIO. BALCONE SUI DUE LATI DELLA CASA E GIARDINO DI PERTINENZA  
ESCLUSIVA DI 235 MQ, IN PARTE A GIARDINO ED IN PARTE PAVIMENTATO, POSTO SUI TRE LATI DELLA  
VILLA , PERFETTO PER TRASCORRERE PIACEVOLI MOMENTI ALL'APERTO.  
L'IMMOBILE E' CARATTERIZZATO DA UN'OTTIMA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI E DA UN'AMPIA  
LUMINOSITA' GRAZIE ALLE NUMEROSE FINESTRE PRESENTI.  
LE RIFINITURE INTERNE SONO DI PRIMA SCELTA, INFISSI IN PVC PER AVERE POCA MANUTENZIONE  
CON DOPPIO VETRO, ZANZARIERE NUOVE, ROSONE ALL'INGRESSO NEL SOGGIORNO; LA METRATURA  
DEI LOCALI E' IDONEA ANCHE PER PERSONE CON DIFFICOLTA' MOTORIE: DATA L'AMPIA METRATURA  
DELL'ABITAZIONE, E' POSSIBILE POSIZIONARE UN ASCENSORE PER RIDURRE LE BARRIERE  
ARCHITETTONICHE.  
RISCALDAMENTO AUTONOMO A METANO, DUE STUFE A PELLETTI POSIZIONATE UNA NELLA ZONA  
GIORNO ED UNA NELLA ZONA NOTTE COSI' DA POTER UTILIZZARE INDIFFERENTEMENTE SIA UNA CHE  
L'ALTRA O IL METANO.  
L'ESPOSIZIONE E' OTTIMALE, EST-SUD-OVEST.  
QUESTA VILLA E' UNA SOLUZIONE IDEALE PER CHI DESIDERA UNO SPAZIO ABITATIVO CONFORTEVOLE  
E MODERNO.  
SI STA PROCEDENDO CON L'ACCESSO AGLI ATTI PER VERIFICARE L'URBANISTICA E LA  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA SARA' RILASCIATA A BREVE  
NON ESITATE A CONTATTARE L'AGENZIA PER ORGANIZZARE UNA VISITA E SCOPRIRE DI PERSONA  
TUTTE LE QUALITA' DI QUESTA SPLENDIDA VILLA!

**Contatta l'agente:**

**Maria Eugenia Rota Bulò**

**Telefono:** 3495932760

**Email:** maria.rota@remaxexpo.it