

LECCO › BRIVIO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 39171009-26

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	a vista
Livelli	2
Mq. superficie	105 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. balconi	2
Box auto	singolo
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## VILLETTA A SCHIERA CON BOX E GIARDINO A BRIVIO

Proponiamo in VENDITA a BRIVIO, nella tranquilla frazione di Foppaluera, splendida porzione di casa con ingresso indipendente e giardino privato.

L'immobile è stato ristrutturato di recente, garantendo un'atmosfera accogliente e confortevole.

Dall'ingresso si entra direttamente nella zona giorno con cucina a vista. Sulla sinistra, con comoda scala in muratura, si accede ad una dispensa e proseguendo su per le scale si arriva al piano primo dove troviamo una camera matrimoniale, una grande cameretta entrambe con affaccio sul balcone e un bagno con doccia.

Lo stato di conservazione è ottimo, grazie alla cura e all'attenzione dei proprietari, che hanno mantenuto l'immobile in perfette condizioni.

Il giardino privato è il luogo ideale per godere di momenti di pace e tranquillità all'aperto.

Qui è possibile organizzare pranzi e cene usufruendo del barbecue e della pergola in legno che ricrea una bella zona d'ombra.

L'immobile dispone inoltre di un comodo box auto singolo e una casetta di legno per riporre gli attrezzi.

Il riscaldamento autonomo garantisce il massimo del comfort in ogni stagione.

E' presente inoltre una stufa a legna e l'aria condizionata.

ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!!!

FISSA IL TUO APPUNTAMENTO!!!!!!

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)