

SASSARI > TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631057-91 IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	130 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	400 m²
N. locali	4
N. posti auto	2
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2022
Stato costruzione	nuovo
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

VILLA SINGOLA SU PIANO UNICO CON PISCINA PRIVATA

NORD SARDEGNA, NELLA FAMOSA LOCALITÀ BALNEARE "ISOLA ROSSA", AFFACCIATA SUL GOLFO DELL'ASINARA, TRA CALETTE E SPIAGGE DI SABBIA FINE E BIANCA SORGE "Borgo Dell'Isola". PRENOTA LA TUA NUOVA CASA IN CLASSE "A" VISTA MARE, SU UNICO PIANO CON GIARDINO E PISCINA PRIVATA. PRONTA CONSEGNA CON SCELTA FINITURE INTERNE!

LA CASA È POSIZIONATA A POCHI MINUTI A PIEDI DALLA SPIAGGIA CON OGNI SERVIZIO RAGGIUNGIBILE COMODAMENTE SENZA AUTO INOLTRE LA SPIAGGIA LONGA E LA RINOMATA MARINEDDA SONO UNICHE E VERSATILI INFATTI GRAZIE ALLA LORO CONFORMAZIONE SI PUÒ FARE SURF COME RIMANERE A RIVA CON I BAMBINI!

SPLENDIDA VILLA SINGOLA DI 130 MQ CONTORNATA DA UN GIARDINO PRIVATO DI 400 MQ COMPLETA DI PISCINA DI 25MQ. LA CASA SI PRESENTA CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DISIMPEGNO, TRE AMPIE CAMERE E DOPPI SERVIZI; DIVERSE APERTURE PERMETTONO DI ACCEDERE ALL'ESTERNO CON INCANTEVOLE VERANDE DOVE AMMIRARE IL MARE COLOR SMERALDO DI QUESTA FANTASTICA ISOLA, LEGGERE UN LIBRO AL CALAR DEL SOLE O REFRIGERARSI NELLA PROPRIA PISCINA.

DIVERSI LOTTI A DISPOSIZIONE, PUOI SCEGLIERE LA POSIZIONE, LA METRATURA E LA DISPOSIZIONE INTERNA..CHIAMA PER SCEGLIERE IL TUO!

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- CLASSE ENERGETICA "A"
- POMPA DI CALORE E RAFFRESCAMENTO
- POROTON ISOLATO INTERNO DI 30 CM
- UTILIZZO DI PIETRA GRANITO SAN GIACOMO
- TETTO ISOLATO
- TRAVI A VISTA
- POSSIBILITA' DI MODIFICARE GLI SPAZI INTERNI

ISOLA ROSSA

Nel comune di Trinità D'Agultu e Vignola, Isola Rossa prende il nome da un isolotto di porfido rosso visibile dal centro abitato; si posiziona su un suggestivo litorale, caratterizzato da scogliere di granito rosso, spiagge con sabbia bianca come "Spiaggia Longa" e "Marinedda". Un piccolo borgo dotato di tutti i servizi primari necessari accessibili a piedi; si colloca in posizione strategica al fine di raggiungere località rinomate come Costa Smeralda, Santa Teresa di Gallura, Castelsardo, Alghero e Stintino ed è raggiungibile in un'ora di auto da Olbia o dall'aeroporto di Alghero Fertilia

Contatta l'agente:

Stefania Verzeni

Telefono: 3405431976

Email: stefania.verzeni@remaxexpo.it