

BERGAMO › BERGAMO / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631170-88

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	a vista
Livelli	3
Mq. superficie	170 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	6
N. vani	5.0
N. balconi	1
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1800
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## VILLA SINGOLA IN VENDITA A BERGAMO

### VILLINO PRIMI '800

In via San Bernardino, in strada privata a fondo chiuso, in posizione riservata ma comoda per connessione con superstrada, proponiamo delizioso villino dei primi dell'800.

La casa è disposta su due piani, ognuno di circa 80 mq.

Al piano terra ci accoglie un ampio soggiorno con zona pranzo dedicata e cucina a vista con accesso al grazioso giardino.

Al piano superiore 2 camere da letto con balcone, una stireria ed un bagno.

Il sottotetto è spazioso e già suddiviso in ulteriore camera con bagno.

Al piano interrato ampia cantina

Inoltre, sono disponibili due posti auto scoperti per parcheggiare comodamente le proprie vetture.  
L'abitazione è dotata di impianto aria condizionata, garantendo così un'ottima climatizzazione in ogni stagione.  
Grazie alla sua posizione privilegiata, offre una tranquilla e riservata atmosfera.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)