

ANCONA › SENIGALLIA / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631001-SENIGALLIA

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	3
Cucina	a vista
Piano	2
Mq. superficie	925 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	6000 m ²
N. locali	6
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1924
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero

VILLA SINGOLA CON PISCINA

Splendida villa di lusso sulle colline Marchigiane di Senigallia in posizione dominante, con una vista mozzafiato sul mare, rifugio affascinante e tranquillo nella Riviera di Senigallia.

Composta da un'ampia e luminosa zona giorno, 3 camere da letto e una dependance per gli ospiti, questa proprietà è il rifugio perfetto per una famiglia in cerca di tranquillità, senza rinunciare a una vita frizzante che solo una località costiera come Senigallia può offrire.

La villa:

L'edificio principale è un tipico casale marchigiano, originariamente costruito nel 1924 e recentemente restaurato secondo i più alti standard con l'aggiunta di tutte le attrezzature moderne, per dare ai suoi ospiti il massimo comfort.

La casa misura circa 325 mq. suddivisa come segue:

Piano terra:

appena entrati nella villa, troverete un ampio e luminoso salotto con pavimenti in travertino e travi in legno di colore naturale. Tutti questi colori chiari, danno alla stanza un'atmosfera molto rilassante. Questo si trova adiacente a una cucina / sala da pranzo a pianta aperta molto spaziosa, dove potrete ospitare amici e parenti per trascorrere

momenti di gioia in compagnia.

A sinistra si trova un luminoso studio, che potrebbe essere utilizzato anche come camera da letto al piano terra e un ulteriore locale, che potrebbe essere utilizzato come ripostiglio o lavanderia.

Da tutte le stanze si accede direttamente al parco.

La cucina e il soggiorno sono collegati al pergolato, dove si possono gustare cene all'aperto, accarezzati dalla brezza marina.

Primo Piano:

Dall'ingresso principale, tramite una meravigliosa scala moderna, si raggiunge il piano trovando un open space perfetto per essere utilizzato come salotto, da qui si accede alla grande camera matrimoniale con finestre panoramiche e splendida vista sul mare Adriatico. Questa camera dispone di un'ampia cabina armadio e di un bagno con doppio lavabo, doccia e vasca di design.

Sul lato opposto troviamo altre 2 camere matrimoniali, che condividono un ampio bagno.

Tutte queste camere hanno una splendida vista sulla campagna circostante.

La casa è stata completamente isolata termicamente; il tetto è stato completamente rifatto ed è coibentato.

In questo modo la casa è sempre calda d'inverno e fresca d'estate.

Sono state fatte le predisposizioni per l'impianto di climatizzazione, anche se il pregio di questa casa in estate è quello di poter aprire tutte le finestre e far circolare naturalmente in casa la fresca brezza marina.

La dependance:

La proprietà gode di una dependance, per gli ospiti ed è composta da cucina a vista -soggiorno con forno a legna, camera matrimoniale e bagno; dotata di aria condizionata.

Inoltre al suo fianco è stato realizzato un utilissimo posto auto coperto.

Il parco:

Questa splendida proprietà si trova al centro di un terreno di 6.000 mq. con vista mare, creando un'esperienza completamente immersiva nella natura.

Un vialetto di ghiaia conduce da un ingresso privato

Contatta l'agente:

Mariateresa Locatelli

Telefono: 3273799228

Email: mariateresa.locatelli@remaxexpo.it