

BERGAMO › MADONE / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631019-519

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	3
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	334 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	360 m <sup>2</sup>
N. locali	4
N. terrazzi	1
N. balconi	2
N. posti auto	2
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo (altro)
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## VILLA SINGOLA con GIARDINO

Madone, moderna villa singola completamente ristrutturata a nuovo in classe energetica A4.

La villa, edificata su un lotto di 700mq, si sviluppa su tre livelli.

Da ingresso privato si accede ad un'ampia e luminosa zona giorno caratterizzata da patio esterno sfruttabile come secondo soggiorno all'aperto, cucina abitabile con affaccio sul giardino, bagno e locale impianti dal quale si accede al box doppio privato. Dal disimpegno si raggiunge la scala interna che collega i due piani superiori: il primo piano è composto da camera matrimoniale dalle generose metrature, con cabina armadio e bagno padronale dotato di doccia e vasca, altre due camere da letto con bagno e locale lavanderia. Salendo di un piano sempre dalla scala interna, si accede alla zona sottotetto adibita a zona relax, o palestra o area giochi, caratterizzata da un terrazzo a pozzo oltre che da un ampio ripostiglio.

Le finiture sono di alto livello e comprendono anche aria condizionata e allarme.

**Contatta l'agente:**

**Riccardo Isacchi**

**Telefono:** 3891984878

**Email:** [riccardo.isacchi@remaxexpo.it](mailto:riccardo.isacchi@remaxexpo.it)