

BERGAMO › CALUSCO D'ADDA / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631009-933

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	1
Cucina	abitabile
Mq. superficie	223 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. vani	7.5
N. balconi	4
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1970
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito

## VILLA SINGOLA CON GIARDINO ESCLUSIVO

In una zona tranquilla e residenziale di Calusco d'Adda, proponiamo in vendita splendida villa singola libera su quattro lati, circondata da un ampio giardino esclusivo che garantisce privacy e relax.

L'abitazione si sviluppa su un piano rialzato, accessibile tramite una scala esterna che conduce a un accogliente portico coperto, ideale per momenti all'aperto.

All'interno, l'ingresso si apre su ambienti molto luminosi, con una cucina abitabile perfetta per la vita quotidiana, un ampio soggiorno, tre camere da letto di generose metrature e un bagno finestrato con vasca.

Completa la proprietà un comodo piano seminterrato dove troviamo una spaziosa taverna, ideale come zona relax, sala hobby o area ospiti.

Una soluzione perfetta per chi cerca indipendenza, spazi generosi e tranquillità, senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini.

### Contatta l'agente:

**Riccardo Isacchi**

**Telefono:** 3891984878

**Email:** [riccardo.isacchi@remaxexpo.it](mailto:riccardo.isacchi@remaxexpo.it)