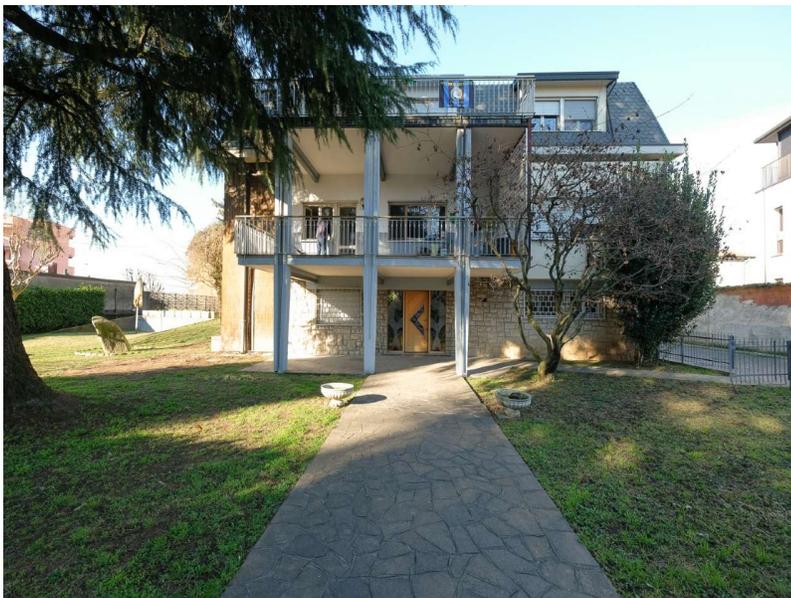


BERGAMO › BONATE SOTTO / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631038-289

IN VENDITA



Camere	7
Bagni	4
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	500 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	150 m ²
Mq. terreno annesso	1000 m ²
N. locali	8
N. terrazzi	4
N. posti auto	6
Box auto	triplo
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1980
Stato costruzione	discreto
Stato manutenzione	discreto
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

VILLA SINGOLA CON ANNESSO MAGAZZINO A BONATE SOTTO

BONATE SOTTO: in zona servita e tranquilla villa singola fuori terra composta da 2 unità abitative indipendenti, ideale per 2 famiglie con ampi spazi con annesso magazzino comodo per chi avesse una attività e necessita di spazio per deposito di materiali vari.

COMPOSIZIONE: al piano terra abbiamo circa 100 mq suddivisi in ufficio, locali di sgombero e 2 bagni. Da comoda scala in muratura si accede al piano primo con appartamento di 220 mq composto da cucina con accesso al terrazzo di 25 mq con affaccio sul grande giardino con piscina, ampio salone da pranzo con ampie vetrate, camino e ancora accesso ad un altro grande terrazzo di 50 mq, 3 camere da letto e 2 bagni. L'appartamento al piano 2° di

mq 180 composto da cucina con accesso al terrazzo di mq 25, salone soggiorno con vetrate, camino e un altro terrazzo di mq 50, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola e 2 bagni.

FINITURE E CARATTERISTICHE: la casa ha il riscaldamento autonomo con caloriferi in ghisa, serramenti in legno con tapparelle automatizzate, controsoffitti in cartongesso, grandi camini, bagni con vasche idromassaggio e tanto altro. Il giardino di 1500 mq le fa da cornice con all'interno una piscina, grande barbecue e tanto spazio ideale per passare delle belle serate in compagnia di amici e parenti in totale privacy. Completa la soluzione il box doppio, 1 singolo e un magazzino di circa 250 mq.

IDEALE: la casa con metrature importanti è strutturata per poter realizzare un piccolo condominio di 4/5 appartamenti serviti da un vano scala con già installato un ascensore.

CLASSE ENERGETICA: "D" ape 89,15 kwh/mq

Contatta l'agente:

Antonio Di Stasi

Telefono: 3470871923

Email: antonio.distasi@remaxexpo.it