

BERGAMO > SUISIO / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631038-331

IN VENDITA



|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Camere                                          | 4                 |
| Bagni                                           | 3                 |
| Cucina                                          | abitabile         |
| Piano                                           | 1                 |
| Livelli                                         | 1                 |
| Mq. superficie                                  | 300 m²            |
| Mq. superficie [non visibile]                   |                   |
| Mq. giardino privato                            | 1600 m²           |
| N. locali                                       | 8                 |
| N. posti auto                                   | 2                 |
| Box auto                                        | triplo            |
| Riscaldamento                                   | autonomo (metano) |
| Anno di costruzione                             | 1995              |
| Stato manutenzione                              | buono             |
| Stato immobile                                  | libero al rogito  |
| Classe energetica range (per filtro di ricerca) | alta              |

## VILLA SINGOLA A SUISIO

A Suisio in zona residenziale di tutte ville singole, stupenda villa singola costruita su piano unico immersa nel verde, riservata e comoda a tutti i servizi di prima necessità. La casa con arredo fatto su misura di ottima qualità, si sviluppa su circa 300 mq con 1600mq di giardino e box di 80mq, composta da ingresso con doppia porta blindata, grande soggiorno con camino, cucina grande, disimpegno notte con 4 camere da letto 2 bagni, cabina armadio e ripostiglio. Da comoda scala interna si accede al piano interrato dove ci accoglie la grande taverna arredata di cucina completa di camino a legna, bagno, lavanderia e locale pluriuso.

Accessori: La casa è dotata di barriere antintrusione su tutte le finestre e porte finestre, impianto di allarme volumetrico e perimetrale con infrarossi, videosorveglianza digitale, impianto fotovoltaico da 6 kw con caldaia a Pellet a servizio del riscaldamento e acqua sanitaria, pompa di calore, caldaia a condensazione con la gestione a 3 zone, addolcitore, impianto domotica a gestione generale di tutti gli impianti, basculanti box automatizzate, impianto

di irrigazione giardino, impianto di aria condizionata con pompa di calore e illuminazione notturna in facciata con crepuscolare.

Finiture; La casa ha finiture in ordine, Pietra di credaro in facciata, pavimento in gres porcellanato lucido, i bagni alcuni con box doccia e altri con vasca, videocitofono, serramenti in legno doppi/triplo vetro con persiane, zanzariere, camino con inserto a legna con ventilazione forzata in soggiorno, camino a legna in taverna e il box di 80 mq che può essere anche utilizzato come magazzino con piazzale esterno di manovra di 40mq utile per parcheggio camper.

Classe energetica A3 ipe 40,08

### **Contatta l'agente:**

**Antonio Di Stasi**

**Telefono:** 3470871923

**Email:** antonio.distasi@remaxexpo.it