

BERGAMO › PALAZZAGO / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631038-321

IN VENDITA



Camere	6
Bagni	4
Cucina	abitabile
Mq. superficie	500 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	8
N. terrazzi	1
N. posti auto	6
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2012
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## VILLA SINGOLA A PALAZZAGO ZONA GROMLONGO

A Palazzago, zona Gromlongo, stupenda villa singola in zona collinare a circa 300 metri di altitudine immersa nel verde con accesso da strada privata a fondo chiuso a servizio di sole 5 proprietà, tutte ville singole. La casa con arredo su misura di ottima qualità, si sviluppa su 2 livelli per un totale di circa 500 mq, ristrutturata completamente nel 2012 di tutti gli impianti, idraulico e elettrico, impianto di riscaldamento diviso in 3 zone, la caldaia a condensazione con pannelli solari, serramenti con vetro isolato termicamente e acusticamente, bagni con grandi cabine doccia e vasca, rivestimenti di prima scelta, pavimenti in cotto lucido, cappotto esterno termico isolante, barriere antintrusione su finestre e portefinestre apribili e impianto di allarme con telecamere esterne a circuito chiuso con videoregistrazione h 24.

Al piano terra vi è la comoda cucina attrezzata chiusa da una doppia porta in vetro con accesso al grande porticato esterno, ideale per pranzi all'aperto in compagnia di amici, una zona living open space con il grande camino che la fa da padrone, ampia zona divani con una "stufa museale del 1753" perfettamente funzionante che con il suo calore tiene calda tutta la casa, bagno per gli ospiti e locale guardaroba/lavanderia. Sempre al piano terra c'è un

appartamento con entrata esterna indipendente composto da un bagno e una camera pensato per eventuali ospiti, o per una colf o uno studio di lavoro. Da comoda scala in muratura si accede al piano notte dove troviamo un corridoio da cui si accede a tutte le camere. In particolare abbiamo una camera matrimoniale con annesso bagno, 3 camere da letto con letti a una piazza e mezza, un secondo bagno e una suite prestigiosa di 60 mq con soffitti e parquet in rovere decapato con annessa terrazza di altri 60 mq. All'esterno non da meno la piscina 8 metri per 4 ,altezza metri 1,60 riscaldata, il grande giardino curato di circa 4000 mq circondato di bellissime piante secolari, con l'irrigazione automatica, l'impianto luci esterne sia in facciata che nel giardino, tutta la pavimentazione esterna rifatta in pietra come anche le finiture in pietra in facciata. Completa la soluzione 2 grandi box per 6 auto, un locale attrezzi e un locale ripostiglio. Classe energetica A

La Casa è situata in posizione strategica, a pochi metri da boschi curati, ideale per delle belle passeggiate nella natura, a 9 km da Bergamo, a 30 minuti circa per raggiungere la barriera est di Milano, a 20 km da Lecco, a 2 km dal prestigioso Golf Club L' Albemza da 27 buche e vicino alle Valli circostanti, come anche la stazione ferroviaria di Ambivere che dista a 1,8 km.

### **Contatta l'agente:**

**Antonio Di Stasi**

**Telefono:** 3470871923

**Email:** antonio.distasi@remaxexpo.it