

BERGAMO › BONATE SOPRA / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631157-7

IN VENDITA



Camere	4
Bagni	3
Cucina	abitabile
Mq. superficie	300 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	5
Box auto	triplo
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

VILLA SINGOLA A BONATE SOPRA

Proponiamo in esclusiva, in graziosa zona tranquilla e residenziale a Bonate Sopra, vicino a tutti i principali servizi e all'asse interurbano un'elegante, raffinata e recente villa singola su 3 livelli con un meraviglioso giardino privato di 300 mq e con annessa generosa autorimessa!!

Dall'accesso indipendente entriamo nella proprietà dove veniamo subito accolti dal giardino che circonda tutti i lati della proprietà, con possibilità di realizzare una piscina interrata (essendo terra piena), sono presenti due piccole fontane, un'orto e un meraviglioso ulivo che impreziosiscono il tutto.

Entrando nell'abitazione veniamo subito colpiti da una zona giorno di importantissime dimensioni, che si suddivide in una pregevole zona living con esposizione principale ad ovest e una cucina abitabile molto luminosa essendo esposta a sud-est, entrambi gli ambienti hanno l'accesso diretto al giardino tramite porta finestra.

Completano il piano terra una camera matrimoniale, un grazioso bagno con ampia doccia e un locale con possibilità di crearci un'ulteriore camera da letto.

Tramite una scala di preziosa rifinitura accediamo al piano superiore dove troviamo subito uno spazio adibito a studio o angolo lettura, una camera matrimoniale con cabina armadio, piccolo ripostiglio e balcone privato, una seconda camera matrimoniale con cabina armadio a muro e terrazzo privato e uno splendido bagno con importante vasca da bagno.

Il tutto, caratterizzato da splendide travi a vista.

Passando al piano semi-interrato veniamo accolti da un ampio spazio che per le sue dimensioni e per la sua

disposizione può essere considerato un secondo appartamento.

E' composto da un'ampia sala con un grazioso camino in pietra perfettamente funzionante, da due ulteriori locali che possono essere utilizzati e personalizzati a piacere, un bagno con doccia e un locale lavanderia, con accesso diretto ad un box di 36 mq caratterizzato da una colonnina di ricarica elettrica e un vano caldaia che è stata cambiata nell'anno corrente.

Inoltre è caratterizzata da pannelli solari con pompa di calore con accumulo, video citofono, allarme interno verisure, griglie presenti in cucina, sala, camera da letto e in tutte le camere in mansarda, sono presenti i condizionatori in tutte le camere da letto, nel giardino sono presenti le tende da sole, cancello elettrico appena cambiato!!

Si valutano permutate!!

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it