Prezzo: **€ 1.250.000**

BERGAMO › BERGAMO / RESIDENZIALEVILLA SINGOLA - Rif. 32261040-32 IN VENDITA

Camere	4
Bagni	5
Cucina	abitabile
Livelli	3
Mq. superficie	480 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	1100 m²
N. locali	7
N. vani	17.0
N. terrazzi	1
N. balconi	1
N. posti auto	7
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1900
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

VILLA SINGOLA A BERGAMO QUARTIERE CANOVINE

Proponiamo in vendita splendida villa dei primi del ‘900, in zona riservata eppur strategica per l’accesso alle principali vie di comunicazione. A pochi minuti a piedi dal centro cittadino, la villa è costituita da due unità abitative e distribuita su 3 piani, per un totale di circa 500 mq, circondata da uno splendido giardino ben piantumato di circa 1100 mq.

Dal loggiato dell’ingresso principale si accede all’appartamento al piano terreno di circa 80 mq, ristrutturato nel 2019 e suddiviso in grande living con zona cottura, 2 camere da letto, bagno e giardino riservato.

La seconda unità, ovvero la principale, ha un suo cancello laterale, sia carrale che pedonale, che ci conduce

all’ingresso dal giardino tramite veranda. Al piano terra, spaziosa lavanderia e la zona ospiti con camera e bagno.
Al piano superiore un salone con terrazza, cucina molto grande, e nella zona notte un disimpegno suddivide una camera ampia ed un bagno, dall’area padronale con camera matrimoniale e bagno dedicato.
Al piano mansardato, locale unico open-space con parete cottura, bagno e due ripostigli.
Al piano interrato, cantina in pietra a vista ,ideale per i vini.
Nello splendido giardino vi è una dépandance composta da due locali ben distinti, uno adibito a locale attrezzi/hobbistica, mentre l’altro ospita una cucina con pergolato perfetto per godersi le serate primaverili ed estive in compagnia.
Completano la proposta i 3 posti auto esterni coperti, più altri 4 posti auto in strada privata di proprietà.
Costruzione d’epoca rifatta negli anni 80, costruita con materiali resistenti e manifatture eccellenti. Provvista di impianto fotovoltaico, impianto di irrigazione, impianto d’allarme, videocamere di sorveglianza e aria condizionata.
La casa dispone di un parco piante non indifferente, tra le quali pino marittimo, cedro del libano, oleandri, magnolie, aceri campestri, azalee e camelie.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it