Prezzo: **€ 480.000**

BERGAMO › BARZANA / RESIDENZIALEVILLA SINGOLA - Rif. 30631042-538 IN VENDITA

Camere	3
Bagni	3
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	260 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	64 m²
Mq. giardino privato	495 m²
N. locali	4
N. terrazzi	1
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2013
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

VILLA SINGOLA A BARZANA

Elegante Villa Singola in Posizione Centrale a Barzana

Nel cuore di Barzana, in una posizione tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita una villa singola, attualmente in fase di completamento, che offre una straordinaria opportunità di personalizzazione.
Costruita nel 2013 con materiali secondo i più moderni standard costruttivi, questa residenza rappresenta un esempio di design contemporaneo e funzionalità.

– Superficie complessiva: 260 mq

– Abitazione P. Terra P. Primo 177 mq, Locale accessorio (taverna con lavanderia) 43 mq, Terrazzo 64 mq, Giardino 495 mq.

– Soggiorno ampio e luminoso: Una zona living ideale per momenti di relax e intrattenimento.

– Cucina abitabile con terrazzo: Situata al piano primo, la cucina può essere facilmente trasformata in una camera da letto, grazie alla sua generosa metratura e all'accesso diretto al terrazzo panoramico. La possibilità di scegliere la funzione di questo ambiente lo rende estremamente versatile.

– Studio nella zona giorno: Un comodo studio che può essere adibito a cucina aggiuntiva, creando così una soluzione ancora più pratica per una famiglia numerosa o per chi ama ospitare.

– Camere da letto: 2-3 camere da letto, spaziose e confortevoli, per garantire il massimo comfort.

– Bagni: 2 bagni, un bagno lavanderia al piano interrato e ripostiglio.

– Giardino privato di 495 mq: Un ampio spazio verde, perfetto per attività all'aperto e per godere della tranquillità circostante.

– Porticato: Un ampio porticato che consente l'accesso alla zona living, creando un ambiente ancora più accogliente e funzionale.

– Locale accessorio (taverna con lavanderia): Un comodo spazio aggiuntivo di 43 mq per soddisfare tutte le esigenze quotidiane.

– Esposizione ottimale: L'esposizione su quattro lati (est, sud, nord e ovest) garantisce un'ottima luminosità in tutti gli ambienti della casa durante l'intera giornata.

Box Auto Quadruplo: Con un incremento di € 70.000, 78 mq, offrendo ampio spazio per il parcheggio e il deposito.

Questa villa singola rappresenta la scelta ideale per chi cerca una residenza esclusiva, moderna e in grado di offrire massimo comfort.
La possibilità di personalizzare gli spazi interni consente di adattare la casa alle proprie esigenze e gusti.

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita presso la proprietà.

Contatta l'agente:

Domenico Rota
Telefono: 339-1489627
Email: domenico.rota@remaxexpo.it