

BERGAMO > VILLA D'ADDA / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 32261037-261

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	3
Cucina	a vista
Livelli	3
Mq. superficie	269 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terreno annesso	450 m²
N. locali	4
N. vani	9.0
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	triplo
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2019
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

VILLA SINGOLA

Villa singola in classe A3 costruita a fine 2019.

L'abitazione insiste su un lotto di 580 mq, in via chiusa, in perfetta tranquillità.

L'abitazione esteticamente è stata curata nei più minimi dettagli, troviamo presente nella zona giorno pavimento di altissima qualità in 3 formati diversi accostati dal valore di oltre 230€/mq, parete interna ed esterna di vera pietra di Credaro posata a secco (valore 50.000 €) cucina marca Poliform (valore 37.000 €), armadio su misura da otto ante nella stanza al piano primo, arredo di design dei bagni.

L'abitazione verrà lasciata completamente arredata a parte il tavolo e divano nella zona giorno ed il letto padronale.

Dati tecnici: caldaia ibrida con pompa di calore, impianto fotovoltaico, climatizzatore Daikin con pompa di calore (installazione entro novembre 2023), copertura esterna del patio elettrica gestibile su 10 posizioni (valore 18.000 €), giardino con tappeto e impianto di irrigazione a più zone, marciapiedi e zona grill in pietra, intercapedine zona interrata.

Composizione:

Piano terra: ingresso nel salone con cucina a vista e grande porta finestra per accedere al patio sul fronte casa, bagno e camera da letto/studio;

Piano primo: camera singola, stanza da bagno, camera padronale con terrazzo;

Piano interrato: bagno/lavanderia, due ampie cantine e grande box per 4 auto.

Extra prezzo (non trattabile), vengono ceduti € 15.000 di bonus da detrarre nei prossimi 5 anni, ad un costo di € 10.000.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it