

BERGAMO › BERGAMO / RESIDENZIALE CASCINA/CASALE - Rif. 30631170-114

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	4
Cucina	abitabile
Livelli	3
Mq. superficie	421 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	100 m²
Mq. terreno annesso	10000 m²
N. locali	5
N. vani	12.0
N. terrazzi	2
N. balconi	1
N. posti auto	3
Box auto	triplo
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1800
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

VILLA RISTRUTTURATA A BERGAMO

SPLENDIDA VILLA RISTRUTTURATA

In una delle aree collinari più esclusive e riservate, ai piedi dei colli di San Vigilio, sorge questa raffinata porzione di cascina libera su tre lati e immersa in un ettaro di terreno alberato e con ampi terrazzamenti.

L'immobile, frutto di un'accurata ristrutturazione conservativa, mantiene intatto il fascino autentico dell'architettura rurale lombarda, coniugandolo sapientemente con il comfort e la funzionalità contemporanei. Gli ampi spazi esterni, perfettamente godibili in ogni stagione, offrono una vista incantevole e aperta sulla valle, in un contesto di assoluta quiete e privacy.

Dal cancello privato si diparte il viale d'accesso che conduce al box quadruplo . Da qui, una scalinata o un suggestivo passaggio attraverso il giardino accompagnano al portico principale, preludio all'abitazione.

Al piano terra si sviluppano un accogliente ingresso, una cucina abitabile, una sala da pranzo luminosa, un soggiorno incastonato nella roccia — autentico gioiello architettonico — e una terrazza panoramica che domina il verde circostante.

Il piano primo ospita un'area relax, due camere da letto — di cui la padronale con cabina armadio —, due bagni, una lavanderia e un ampio balcone panoramico che si estende lungo l'intero perimetro del piano, regalando scorci di naturale bellezza.

La mansarda offre un versatile spazio polifunzionale con ulteriore bagno, ideale come studio, zona ospiti o ambiente creativo.

Completano la proprietà un antico fienile adiacente al portico, da valorizzare secondo le proprie esigenze, e un giardino che abbraccia la casa con naturale eleganza.

Un'abitazione pronta da vivere, capace di donare armonia, riservatezza e un raro senso di serenità, immersa nella quiete e nel fascino senza tempo dei colli bergamaschi.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it