

BERGAMO › VERDELLINO / RESIDENZIALE VILLA TRI/QUADRIFAMILIARE - Rif. 30631038-330 IN VENDITA



| | |
|---|--------------------|
| Camere | 6 |
| Bagni | 4 |
| Cucina | abitabile |
| Livelli | 2 |
| Mq. superficie | 300 m ² |
| Mq. superficie [non visibile] | |
| N. locali | 9 |
| N. balconi | 2 |
| Box auto | triplo |
| Riscaldamento | autonomo |
| Anno di costruzione | 1980 |
| Stato costruzione | ristrutturato |
| Stato manutenzione | ristrutturato |
| Stato immobile | libero al rogito |
| Classe energetica range (per filtro di ricerca) | media |

VILLA PLURIFAMILIARE A VERDELLINO

Siete alla ricerca di una soluzione indipendente?!!

A VERDELLINO signorile villa singola comoda a tutti i servizi di prima necessità, vicina alle scuole primarie, composta da 3 unità abitative recentemente ristrutturata con isolamento/cappotto del 12, caldaie sistema ibrido con pompa di calore, tapparelle coibentate motorizzate, infissi in PVC con triplo vetro. 2 impianti fotovoltaico da 6 kw con batteria di accumulo, impianto satellitare, impianto di climatizzazione canalizzato e impianto di videocitofono.

COMPOSIZIONE: la casa è composta da 3 unità abitative completamente indipendenti sia come accesso che come utenze, con la possibilità di creare solo 2 unità abitative di 150 mq ciascuna con giardino di proprietà.

Il piano terra è stato ristrutturato di pavimenti, rivestimenti e porte interne ed è composto da ingresso con ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, ufficio, bagno con vasca e doccia e altro bagno con doccia.

Il piano primo con accesso da comoda scala interna in muratura, ha il suo ampio giardino di pertinenza e presenta finiture di pregio dell'epoca di costruzione, eventualmente da personalizzare a proprio gusto. Composto da

grandissimo soggiorno, cucina ampia, 3 camere da letto, ufficio e 2 bagni, il tutto circondato da balconi.

CARATTERISTICHE: ogni unità abitativa ha il suo giardino di pertinenza di circa 300 mq, è stato creato un angolo gazebo/pergolato, con piscina e angolo barbecue per passare delle serate in ottima compagnia di amici.

Completa la soluzione il posto recintato per un camper, il box doppio in larghezza per il piano terra e il box/magazzino di 130 mq con altezza ingresso 2,80 metri e all'interno altezza 3,00 metri e le colonnine per la ricarica auto. Classe energetica B lpe 64,65.

Contatta l'agente:

Antonio Di Stasi

Telefono: 3470871923

Email: antonio.distasi@remaxexpo.it