

BERGAMO › SUISIO / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631001-2889

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	a vista
Livelli	2
Mq. superficie	135 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. terrazzi	1
N. balconi	1
N. posti auto	2
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2024
Stato costruzione	nuovo
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## VILLA INDIPENDENTE

In vendita a Suisio, in una tranquilla zona residenziale, proponiamo ULTIMA ed elegante villa.

L'edificio, inserito in un contesto di sole quattro unità abitative, si estende su una superficie totale di 135 metri quadrati ed è composto da 4 locali, di cui 3 camere da letto e 2 bagni.

La villa sarà dotata di pannelli fotovoltaici garantendo un basso impatto ambientale e un notevole risparmio energetico. L'impianto di riscaldamento sarà a pavimento quindi comfort termico ottimale in ogni stagione.

Lo stato di conservazione della villa è ottimo, grazie all'utilizzo di materiali di alta qualità e alle moderne tecnologie costruttive impiegate.

L'immobile verrà venduto non arredato, lasciando la possibilità di personalizzare gli spazi interni secondo i propri gusti e le proprie esigenze, i video e le fotografie sono solo a scopo illustrativo, si riferiscono ad un appartamento

ultimato e già venduto.

Un balcone e un terrazzo, entrambi di generose dimensioni, offriranno la possibilità di godere del panorama circostante e di organizzare piacevoli momenti di relax all'aria aperta.

La villa sarà inoltre dotata di un grazioso giardino privato, perfetto per trascorrere piacevoli giornate in compagnia della famiglia e degli amici. Completa la proprietà un doppio box auto, ideale per ospitare comodamente due auto e per riporre eventuali attrezzature da giardino.

Il riscaldamento sarà autonomo, sempre alimentato dai pannelli fotovoltaici, garantendo un'ulteriore riduzione dei costi di gestione.

La villa si sviluppa su due livelli, al piano terra open-space con soggiorno e cucina e il primo bagno, al primo piano le tre camere e il secondo bagno, garantendo un'ottima vivibilità !! Non perdere l'opportunità di acquistare una villa moderna e di prestigio, in una delle zone più esclusive di Suisio.

Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita all'immobile.

### **Contatta l'agente:**

**Mariateresa Locatelli**

**Telefono:** 3273799228

**Email:** mariateresa.locatelli@remaxexpo.it