

BERGAMO › TREVILOLO / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631195-2

IN VENDITA



Camere	4
Bagni	1
Cucina	abitabile
Mq. superficie	345 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	6
Box auto	singolo
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	da ristrutturare
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

Villa indipendente da ristrutturare in vendita – Treviolo

In posizione strategica e ben servita, a pochi passi da supermercati, scuole e principali vie di comunicazione, proponiamo in vendita una villa indipendente con ampio terreno di proprietà, completamente da ristrutturare e con ottime potenzialità di ampliamento.

L'abitazione si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo l'ingresso, la cucina, la sala da pranzo, il salotto e un bagno. Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da due camere da letto, un secondo bagno e una zona ripostiglio. La proprietà comprende inoltre un locale accessorio e un'autorimessa al piano terra, sormontati da un'ampia terrazza ideale per momenti di relax all'aperto.

Sul terreno di proprietà si trova anche un magazzino di circa 150 mq con tettoia, offrendo ulteriore spazio da valorizzare.

Il lotto, di quasi 1.600 mq, presenta un interessante potenziale edificatorio con un indice di fabbricabilità di 0,50 mq/mq, una superficie lorda ammissibile (S.L.P.) di 798 mq e un'altezza massima consentita di 7,5 metri.

Questa soluzione rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera una casa indipendente da personalizzare in base alle proprie esigenze o per chi intende realizzare più unità abitative in un contesto tranquillo e residenziale, senza rinunciare alla comodità dei servizi.

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it