

BERGAMO › LUZZANA / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631140-62

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	750 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	5
N. vani	10.0
N. terrazzi	1
N. balconi	2
N. posti auto	2
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2005
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

VILLA ESCLUSIVA IMMERSA NEL VERDE

VILLA ESCLUSIVA IMMERSA NEL VERDE

Vendesi villa esclusiva immersa nel verde collinare di Luzzana, in una strada a fondo chiuso dove la natura e la privacy regnano sovrane.

L'immobile, costruito nel 2005, si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con sala da pranzo e uno studio, caratterizzati dalle mura con pietra a vista e da tre colonne decorative. L'ambiente viene illuminato dalla luce che filtra dalle ampie finestre. Sempre al piano terra si trova una spaziosa cucina abitabile,

attualmente adibita a camera matrimoniale per gli ospiti, oltre a una lavanderia e un locale utilizzato come ripostiglio, che potrebbe essere convertito in una stanza per l'alloggiamento di motori per il montaggio di pannelli solari e/o fotovoltaico. Grazie alla sua favorevole esposizione, la villa può sfruttare al meglio l'energia solare, rendendola autosufficiente dal punto di vista energetico e riducendo così la dipendenza dai consumi tradizionali. Dal soggiorno si accede al piano superiore attraverso una caratteristica scala in ferro e legno. Questo piano è composto da tre ampie camere da letto, di cui una è stata trasformata in una cucina abitabile. Il bagno padronale è dotato sia di una vasca che di una doccia. La stanza attualmente utilizzata come cucina dispone anche di un balcone, così come una delle altre due camere, che potrebbe essere trasformata in uno studio. Attraverso un corridoio che collega tutte le stanze, si può accedere al porticato esterno di circa 90 mq.

L'area esterna al piano terra è caratterizzata da una combinazione di ghiaia, contenuta da un sistema ad alveare, e prato all'inglese, che copre una superficie di circa 1.100 mq. Inoltre, vi è un'area coperta dedicata al relax, che può essere utilizzata anche durante i periodi più freddi. Il prato all'inglese dispone già di un sistema di irrigazione funzionante, che utilizza l'acqua piovana raccolta. Dal giardino al piano terra è possibile accedere al portico del primo piano attraverso una scala in muratura.

Al primo piano, oltre al porticato, si estende un ampio prato di oltre 13.000 mq, già terrazzato per offrire livelli diversi. Il prato è dotato di diverse protezioni per evitare la caduta di sassi o detriti.

L'immobile è completato da un box doppio in larghezza offrendo riparo per due veicoli. Dal garage è possibile accedere anche all'intercapedine che circonda l'intera abitazione sul versante nord. Questa intercapedine può essere utilizzata come ripostiglio e serve anche come barriera per evitare infiltrazioni e la formazione di umidità.

Se vuoi maggiori informazioni o fissare un appuntamento allora contattaci.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it