

BERGAMO › SUISIO / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631001-2889

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Mq. superficie	135 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2025
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE IN VENDITA A SUISIO!!

In vendita a Suisio, in una tranquilla zona residenziale, proponiamo ULTIMA ed elegante villa in costruzione.

L'edificio, inserito in un contesto di sole quattro unità abitative, si estende su una superficie totale di 135 metri quadrati ed è composto da 4 locali, di cui 3 camere da letto e 2 bagni.

La villa è dotata di pannelli fotovoltaici garantendo un basso impatto ambientale e un notevole risparmio energetico.

L'impianto di riscaldamento sarà a pavimento quindi comfort termico ottimale in ogni stagione.

Lo stato di conservazione della villa è ottimo, grazie all'utilizzo di materiali di alta qualità e alle moderne tecnologie costruttive impiegate.

Possibilità di personalizzare gli spazi interni secondo i propri gusti e le proprie esigenze.

Un balcone e un terrazzo, entrambi di generose dimensioni, offrono la possibilità di godere del panorama circostante e di organizzare piacevoli momenti di relax all'aria aperta.

La villa è inoltre dotata di un grazioso giardino privato, perfetto per trascorrere piacevoli giornate in compagnia della famiglia e degli amici. Completa la proprietà un doppio box auto, ideale per ospitare comodamente due auto e per

riporre eventuali attrezzature da giardino.

Il riscaldamento è autonomo, sempre alimentato dai pannelli fotovoltaici, garantendo un'ulteriore riduzione dei costi di gestione.

La villa si sviluppa su due livelli , al piano terra open-space con soggiorno e cucina e il primo bagno, al primo piano le tre camere e il secondo bagno, garantendo un'ottima vivibilità !! Non perdere l'opportunità di acquistare una villa moderna e di prestigio, in una delle zone più esclusive di Suisio.

Le fotografie inserite si riferiscono ad un rendering con simulazione reale e misure effettive.

Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita all'immobile.

### **Contatta l'agente:**

**Mariateresa Locatelli**

**Telefono:** 3273799228

**Email:** mariateresa.locatelli@remaxexpo.it