Prezzo: **€ 230.000**

BERGAMO › OSIO SOTTO / RESIDENZIALEVILLA SINGOLA - Rif. 30631172-422 IN VENDITA

Camere	5
Bagni	3
Cucina	abitabile
Livelli	3
Mq. superficie	249 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	200 m²
N. locali	6
N. vani	11.5
N. terrazzi	1
N. balconi	3
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1960
Stato costruzione	mediocre
Stato manutenzione	mediocre
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

VILLA CON POSSIBILITÀ DI RICAVARE DUE APPARTAMENTI

PROPOSTE IN CORSO

In zona centrale, nelle immediate vicinanze delle scuole e dei principali servizi offerti dal paese, proponiamo villa libera su tre lati con accessi pedonale e carrale indipendenti, circondata da un area esterna privata di circa 200 mq e già predisposta per essere divisa in due unità abitative con impiantistica separata.

L’immobile è composto al piano terra da ingresso, disimpegno, cucinotto separato con ampia zona pranzo collegata alla veranda, bagno, soggiorno con veranda e ripostiglio dal quale è possibile accedere direttamente

all’autorimessa, camera con balcone.

Il piano primo è accessibile sia da scala interna che da scala esterna indipendente collegata da un terrazzo al piano terra, composto da disimpegno, tre camere da letto di cui una con balcone, ampia zona studio/Hobby e bagno.

Al piano secondo troviamo un sottotetto di 75 mq ad altezza variabile, con uscita su un balcone a pozzo.

Un autorimessa di 38 mq con piccolo bagno di servizio e una cantina compongono il piano interrato.

Pur essendo un immobile unico, nello stato di fatto attuale è già suddiviso in due Trilocali indipendenti di circa 100 mq l’uno con impiantistica separata, il piano terra presenta le finiture dell’epoca di costruzione mentre il piano primo che è stato oggetto di una più recente ristrutturazione(2003) è già dotato di serramenti in alluminio con doppio vetro, climatizzatori e due tapparelle motorizzate.

SUPERFICIE CALPESTABILE DEI LOCALI PRINCIPALI:
PIANO TERRA(abitazione singola/doppia abitazione):
– SOGGIORNO/CAMERA : 16 mq
– CUCINOTTO: 5,44 mq
– ZONA PRANZO/SOGGIORNO: 16,24 mq
– VERANDA: 11,44 mq
– CAMERA: 12,4 mq
– BAGNO: 6,72 mq

PIANO PRIMO(abitazione singola/doppia abitazione):
– ZONA STUDIO/SOGGIORNO: 22,66 mq
– CAMERA SINGOLA/CUCINA: 10,72 mq
– CAMERA 2: 12,4 mq
– CAMERA MATRIMONIALE : 16 mq
– BAGNO + ANTIBAGNO: 5,85 mq + 4,87 mq

Tra le planimetrie dell’annuncio trovi la disposizione con l’ipotesi di abitazione unica e divisa in due unità abitative

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it