

SASSARI > TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631057-90

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	110 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	340 m²
N. locali	3
N. posti auto	2
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2022
Stato costruzione	nuovo
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

VILLA BIFAMILIARE SU PIANO UNICO

NORD SARDEGNA, NELLA FAMOSA LOCALITÀ BALNEARE "ISOLA ROSSA", AFFACCIATA SUL GOLFO DELL'ASINARA, TRA CALETTE E SPIAGGE DI SABBIA FINE E BIANCA SORGE "Borgo Dell'Isola".
PRENOTA LA TUA NUOVA CASA IN CLASSE "A" VISTA MARE, SU UNICO PIANO CON GIARDINO E POSSIBILITÀ DI PISCINA PRIVATA CON CONSEGNA DA GIUGNO 2022
LE CASE SONO POSIZIONATE A POCHI MINUTI A PIEDI DALLA SPIAGGIA CON OGNI SERVIZIO RAGGIUNGIBILE COMODAMENTE SENZA AUTO! SONO DISPONIBILI DIVERSI LOTTI..CHIAMA PER PRENOTARE IL TUO! ESEMPIO:

– SOLUZIONE DI 110 MQ COMMERCIALI COMPOSTA DA SOGGIORNO, CUCINA, DISIMPEGNO, DUE

CAMERE MATRIMONIALI E DOPPI SERVIZI; DAL SOGGIORNO SI ACCEDE ALLA VERANDA CON PERGOLA DI 35 MQ DOVE AMMIRARE IL MARE COLOR SMERALDO DI QUESTA FANTASTICA ISOLA, LEGGERE UN LIBRO AL CALAR DEL SOLE O MANGIARE INSIEME ALLE PERSONE CARE. LA CASA E' CIRCONDATA DA UN AMPIO GIARDINO PRIVATO SU TRE LATI DI 340 MQ. COMPLETA IL TUTTO DUE POSTI AUTO DI PROPRIETA'.

€ 370.000

– SOLUZIONE DI 76 MQ COMMERCIALI COMPOSTA DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, DISIMPEGNO, CAMERA E BAGNO; DAL SOGGIORNO SI ACCEDE ALLA VERANDA CON PERGOLA DI 28 MQ. LA CASA E' CIRCONDATA DA UN AMPIO GIARDINO PRIVATO SU TRE LATI DI 262 MQ. COMPLETA IL TUTTO IL POSTO AUTO DI PROPRIETA'.

€ 254.000

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- VISTA MARE
- CLASSE ENERGETICA "A"
- POMPA DI CALORE E RAFFRESCAMENTO
- POROTON ISOLATO INTERNO DI 30 CM
- UTILIZZO DI PIETRA GRANITO SAN GIACOMO
- TETTO ISOLATO
- TRAVI A VISTA
- POSSIBILITA' DI MODIFICARE GLI SPAZI INTERNI

ISOLA ROSSA

Nel comune di Trinità D'Agultu e Vignola, Isola Rossa prende il nome da un isolotto di porfido rosso visibile dal centro abitato; si posiziona su un suggestivo litorale, caratterizzato da scogliere di granito rosso, spiagge con sabbia bianca come "Spiaggia Longa" e "Marinedda". Un piccolo borgo dotato di tutti i servizi primari necessari accessibili a piedi; si colloca in posizione strategica al fine di raggiungere località rinomate come Costa Smeralda, Santa Teresa di Gallura, Castelsardo, Alghero e Stintino ed è raggiungibile in un'ora di auto da Olbia o dall'aeroporto di Alghero Fertilia

Contatta l'agente:

Stefania Verzeni

Telefono: 3405431976

Email: stefania.verzeni@remaxexpo.it