

BERGAMO > VILLONGO / RESIDENZIALE VILLA BIFAMILIARE - Rif. 41481013-65

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	3
Cucina	angolo cottura
Livelli	2
Mq. superficie	205 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	380 m²
N. locali	5
N. vani	6.5
N. terrazzi	1
N. balconi	1
N. posti auto	4
Box auto	doppio
Spese	125 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1982
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

VILLA BIFAMILIARE NEL PRESTIGIOSO RESIDENCE DI CASTEL MONTECCHIO!!

ESCLUSIVA VILLA BIFAMILIARE nel Prestigioso Residence "Castel Montecchio"

A Villongo, a pochi passi dal Lago d'Iseo (Versante bergamasco di Sarnico), proponiamo splendida villa bifamiliare situata nell'esclusivo parco di Castel Montecchio. L'immobile gode di ingresso pedonale e carrale completamente indipendenti per garantire privacy e comodità.

Caratteristiche principali:

Superficie abitativa: 205 m² su tre livelli

Giardino privato: 380 m² ad uso esclusivo

Box doppio + posti auto esterni: 3/4 autovetture

Distribuzione interna:

Piano interrato: Ampio box doppio con portoni sezionali automatizzati, locale tecnico, cantina e bagno/lavanderia recentemente ristrutturato, all'esterno 3/4 posti auto privati.

Piano terra: Luminosa zona giorno open space con camino, angolo cottura e accesso diretto al giardino

Piano primo: Due camere da letto, bagno padronale con doccia, camera matrimoniale con bagno privato e vasca, terrazza panoramica

Finiture e dotazioni di pregio:

Rivestimenti in pietra di Credaro

Pavimentazione in parquet nella zona notte

Riscaldamento autonomo a zone

Impianto d'allarme e fibra ottica

Serramenti in legno con doppi vetri

Tende da sole automatizzate

Portoni sezionali automatizzati

Addolcitore acqua + cisterna di riserva

Servizi del residence:

Portineria, campo da calcio, campo da tennis, piscina condominiale e parco giochi per bambini.

Spese condominiali molto contenute: €1.200,00 annue (inclusa amministrazione e portineria).

Classe energetica: F – EP gl,nren 264,22 kWh/m²a

Questa villa rappresenta la scelta ideale per chi cerca comfort, eleganza e una posizione privilegiata, perfetta per famiglie o giovani coppie.

Contattaci per informazioni e per una valutazione gratuita del tuo immobile!

? Vivere tra natura e comfort ?

205 m² su tre livelli, 380 m² di giardino privato

Zona giorno open space con camino

3 camere da letto, 3 bagni, terrazza panoramica

Box doppio + posti auto

Residence con piscina, tennis, parco giochi e portineria

Spese condominiali contenute e finiture di pregio.

Perfetta per chi cerca eleganza, spazio e tranquillità.

Scrivici ora per info e visite!

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it