

BERGAMO › BOLTIERE / RESIDENZIALE VILLA A SCHIERA - Rif. 33041027-112

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	140 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	7.0
N. balconi	2
Box auto	singolo
Spese	65 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	occupato dal
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## VILLA A SCHIERA CON GIARDINO E BOX

La villa, inserita in un complesso di sole villette, gode di un'ottima esposizione e di un'atmosfera tranquilla e riservata.

Al piano terra si trova un ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo e una cucina abitabile, entrambi con accesso diretto al giardino privato e al balcone.

Al primo piano invece sono presenti due camere da letto di buone dimensioni (possibilità di ricavare la terzacamera come da progetto iniziale) con balcone e un bagno finestrato dotato di vasca e doccia. La villa è inoltre arredata con gusto e dotata di tutti i comfort e riscaldamento autonomo.

Grazie ai suoi due piani fuori terra, offre ampi spazi e una distribuzione intelligente degli ambienti. Completano la proprietà al piano interrato: taverna, bagno con doccia, lavanderia e un garage privato con accesso diretto dall'interno.

Le spese condominiali, pari a soli 65 euro al mese, rendono l'abitazione perfetta. La superficie totale della villa è di

circa 128 metri quadrati calpestabili.

La posizione strategica, vicina a tutti i principali servizi e alle principali vie di comunicazione, rende questa villa perfetta per chi cerca una casa comoda e funzionale in una zona residenziale tranquilla. Non perdere l'opportunità di visitarla!

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)