

BERGAMO › BONATE SOTTO / RESIDENZIALE VILLA BIFAMILIARE - Rif. 30631172-426

IN VENDITA



Camere	4
Bagni	2
Cucina	abitabile
Livelli	3
Mq. superficie	190 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	9 m ²
Mq. giardino privato	300 m ²
N. locali	5
N. vani	9.5
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	doppio
Spese	120 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2008
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

VILLA A SCHIERA CON DUE APPARTAMENTI

In zona residenziale, all'interno di un recente contesto proponiamo Villetta di testa già suddivisa in due unità abitative indipendenti attualmente unite internamente tra di loro, interessante per chi è alla ricerca di una soluzione per due famiglie oppure un'abitazione indipendente con ampia metratura.

Il piano terra di circa 80 mq è composto da ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, un bagno con vasca e

una camera matrimoniale, giardino privato fronte-retro di circa 300 mq (220mq+80mq) accessibile su entrambi i lati dalla zona giorno, tramite scala interna si accede al piano interrato dove troviamo un locale taverna di circa 30 mq direttamente collegato alla prima autorimessa doppia;

Il piano primo sempre di circa 80 mq caratterizzato da splendide travi a vista, accessibile sia da scala interna che esterna indipendente, è composto da ampia zona di ingresso/soggiorno con uscita su un terrazzino con affaccio sul verde, due camere matrimoniali di cui una con balcone, cameretta con attacchi per lavanderia e bagno con doccia; Completano la soluzione un ulteriore autorimessa doppia e due cantine.

Attualmente l'immobile viene utilizzato come abitazione unica ma grazie agli ingressi e agli impianti separati è possibile ripristinare la disposizione iniziale:

- PIANO TERRA : Trilocale(o ampio bilocale) con taverna e giardino privato, box doppio collegato e cantina
- PIANO PRIMO : Trilocale con terrazzo, box doppio e cantina

Possibilità di acquisto parte dell'arredo.

Le spese condominiali indicate sono per entrambe le unità abitative.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it