

BERGAMO > MISANO DI GERA D'ADDA / RESIDENZIALE VILLA A SCHIERA - Rif. 30631183-5 IN VENDITA



|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| Camere                                          | 2         |
| Bagni                                           | 2         |
| Cucina                                          | abitabile |
| Livelli                                         | 2         |
| Mq. superficie                                  | 120 m²    |
| Mq. superficie [non visibile]                   |           |
| N. locali                                       | 3         |
| N. vani                                         | 3.0       |
| N. balconi                                      | 1         |
| Box auto                                        | doppio    |
| Riscaldamento                                   | autonomo  |
| Stato manutenzione                              | buono     |
| Stato immobile                                  | libero    |
| Classe energetica range (per filtro di ricerca) | media     |

## VILLA A SCHIERA A MISANO DI GERA D'ADDA

Villetta a schiera con giardino, box doppio, camino, fotovoltaico e colonnina per auto elettriche

In tranquilla zona residenziale a Misano Gera d'Adda, proponiamo in vendita villetta a schiera disposta su due livelli, con ingresso indipendente e giardino privato di circa 180 mq.

La casa ha una superficie abitativa di circa 86 mq ed è composta al piano terra da soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno di servizio e accesso diretto al box doppio di 24 mq, già dotato di colonnina per la ricarica di auto elettriche. Al piano primo si trovano due camere da letto, un secondo bagno e un balcone.

L'abitazione è inoltre dotata di impianto fotovoltaico da 6 kW con batterie di accumulo, per un'elevata efficienza energetica e un notevole risparmio sui consumi.

Soluzione ideale per chi cerca comfort, indipendenza, tecnologia e spazi esterni vivibili, in un contesto riservato e ben servito.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)