

BERGAMO › CASTELLI CALEPIO / RESIDENZIALE VILLA BIFAMILIARE - Rif. 30631140-75

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	3
Cucina	abitabile
Livelli	3
Mq. superficie	178 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	10 m ²
Mq. giardino privato	500 m ²
N. locali	5
N. vani	8.0
N. terrazzi	1
N. balconi	1
N. posti auto	2
Box auto	singolo
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1990
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	mediocre
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

VENDESI VILLA BIFAMILIARE

In via Villaggio Morosini – Castelli Calepio, proponiamo in vendita una splendida villetta bifamiliare disposta su più livelli, con un grande giardino che circonda l'abitazione su tre lati, offrendo privacy e ampi spazi all'aperto.

L'ingresso della villa, tramite il giardino, è caratterizzato da una soluzione pratica e versatile: si può accedere dal dehor, entrando direttamente nel luminoso soggiorno, oppure tramite il portoncino blindato che apre sul

disimpegno, il quale serve il bagno di servizio e l'ufficio/studio, perfettamente adatto per chi desidera uno spazio di lavoro separato dal resto dell'abitazione. L'ufficio gode di massima tranquillità e riservatezza e al contempo resta collegato al soggiorno per una continuità degli ambienti.

Il piano terra, oltre al soggiorno spazioso, ospita un altro bagno di servizio e una cucina abitabile, che si affaccia sull'ampio giardino di 500 mq. Il giardino offre la possibilità di realizzare una zona relax con gazebo, un angolo verde per il giardinaggio o/e lo spazio ideale per gli amici a quattro zampe.

Nel soggiorno si trovano le scale in muratura che conducono alla zona notte, situata al primo piano, composta da tre camere da letto e dai servizi. La camera matrimoniale e una delle due camerette sono dotate di balcone, offrendo una piacevole vista sul giardino e permettendo di godere di luce naturale per gran parte della giornata. Il bagno padronale, finestrato, ha un'ottima areazione e una luminosità eccellente.

Il piano seminterrato, accessibile sempre tramite le scale in muratura, offre ulteriori spazi che aggiungono valore e versatilità all'abitazione. Qui si trovano la taverna, il locale caldaia, una cantina, attualmente utilizzata come magazzino, e una lavanderia dalle ampie dimensioni, ideale per gestire comodamente la cura della casa e della biancheria.

Un altro punto di forza dell'immobile è la presenza di un corsello di proprietà privata, accessibile dalla taverna, dove è possibile parcheggiare in tutta sicurezza fino a due autovetture al coperto. Questo spazio rappresenta una comodità permettendo di evitare problemi legati al parcheggio e garantendo massima protezione ai veicoli.

Questa villetta bifamiliare rappresenta una soluzione ideale per chi è alla ricerca di ampi spazi interni ed esterni, abbinati a funzionalità e comfort. La disposizione su più livelli permette una netta divisione tra zona giorno e zona notte, garantendo privacy e tranquillità. Il giardino su tre lati, la taverna e la zona parcheggio privata sono solo alcune delle caratteristiche che rendono questa proprietà un'opportunità unica sul mercato.

Se sei interessato ad avere maggiori informazioni e/o visionare l'immobile allora contattaci.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it