Prezzo: **€ 173.000**

BERGAMO › PEDRENGO / RESIDENZIALEAPPARTAMENTO - Rif. 30631140-81 IN VENDITA

Camere	3
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	3
Livelli	1
Mq. superficie	108 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. vani	65.0
N. balconi	4
Box auto	singolo
Spese	1000 €/anno
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1987
Stato costruzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

VENDESI QUADRILOCALE ULTIMO PIANO

Proponiamo in vendita un ampio quadrilocale situato all'ultimo piano, senza ascensore, di un complesso residenziale composto da 10 unità abitative, sito in via San Francesco d'Assisi n. 14, Pedrengo.
L'immobile si presenta in ottime condizioni, grazie a recenti interventi di manutenzione che hanno incluso la sostituzione della caldaia con un modello a condensazione, il rinnovo dei serramenti esterni – tutti dotati di zanzariere – e l'installazione di tapparelle elettriche e di due condizionatori di ultima generazione.

L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con zona pranzo, dotato di un pratico balcone. Da qui si accede alla cucina abitabile, anch'essa servita da un balcone.
La zona notte, accessibile tramite un disimpegno, comprende tre camere da letto, di cui due con accesso diretto al

balcone, e un bagno finestrato con vasca.
L’immobile confina con i vicini solo attraverso la parete della cucina, mentre il resto della casa è completamente libero, garantendo una splendida vista panoramica sulle Prealpi Orobiche e un’ottima esposizione alla luce naturale, che illumina e scalda gli ambienti.
Completano la proprietà una cantina e un ampio box al piano interrato.
Il condominio dispone di un giardino comune, la cui manutenzione è inclusa nelle spese condominiali. Inoltre, all’immobile è assegnato un appezzamento di terreno adibito a orto.

Posizione strategica: zona tranquilla e ben servita, ideale per chi cerca spazi ampi e comfort abitativo.

Se vuoi maggiori informazioni o per fissare una visita allora contattaci!

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it