

BERGAMO › BERGAMO / ATTIVITÀ PASTICCERIA - Rif. 30631140-88

IN VENDITA



| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Mq. superficie | 120 m ² |
| Mq. superficie [non visibile] | |
| N. locali | 3 |
| Durata contratto | 6 + 6 anni |
| Riscaldamento | autonomo (metano) |

Vendesi Licenza Bar Pasticceria – Bergamo, Via Angelo Maj 2/C

In posizione strategica, all'interno della Galleria Fanzago a Bergamo, si propone in vendita attività di bar pasticceria ben avviata, con fatturato in costante crescita.

L'attività viene ceduta per motivi personali: dopo 13 anni di gestione, uno dei soci va in pensione e l'altro desidera intraprendere un nuovo percorso di vita.

Il locale dispone di ampie vetrine su Via Angelo Maj e in galleria, garantendo ottima visibilità. Il bar pasticceria lavora sia come produzione dolciaria sia come punto di ristoro durante la mattinata e la pausa pranzo, grazie anche alla vicinanza di numerosi uffici e scuole.

L'attività viene venduta completamente arredata e attrezzata, con impianti a norma (ristrutturazione del 2012) e laboratorio dotato di tutte le attrezzature necessarie, incluse nel prezzo richiesto. È inoltre prevista la possibilità di un periodo di affiancamento da parte della proprietà per agevolare il subentro.

Il contratto di locazione, rinnovato a maggio 2024 per ulteriori 12 anni, prevede un canone contenuto in rapporto alla zona. È presente anche l'autorizzazione per posizionare tavolini all'interno della galleria, aumentando così i posti a sedere disponibili.

Un'opportunità ideale per chi desidera rilevare un'attività già avviata, con clientela fidelizzata e ottime prospettive di crescita

Se vuoi maggiori informazioni o visionare l'immobile contattami

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it