Prezzo: **€ 4.900.000**

BERGAMO › VERDELLINO / COMMERCIALECAPANNONE - Rif. 30631035-1065 IN VENDITA

Mq. superficie	10000 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	1
N. vani	1.0
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

VENDESI CAPANNONE INDUSTRIALE DI 10.000 MQ. CON AREA ESTERNA ESCLUSIVA DI 4.600 MQ.

A Verdellino (BG), a pochi metri dalla strada statale Francesca, a 7,5 km. dall'entrata del casello autostradale di Capriate, A4 Torino/Trieste, su area di 13.965 mq., vendiamo in esclusiva capannone industriale con destinazione produttivo di circa 10.000 mq. altezza 12 m. sotto trave, carroponte di 25 t., tettoia esterna di circa 550 mq. , area esterna totale di mq. 4.600 ca.
Al piano primo, uffici per mq. 1.240 ca., servizi igienici uso uffici e clienti per circa 90 mq.. Magazzini e laboratori al piano 1 e 2 di circa 1.310 mq.
Completa la proprietà una palazzina a uso archivio al piano T di ca 160 mq. e al piano primo, a uso residenziale, appartamento di circa 160 mq. catastale A/3.
Il locale termico, al piano S1 si circa 230 mq.
Cabina elettrica 200 Kw di 45 mq.
E' possibile l'acquisto anche del solo capannone principale di 6.200 mq. con area esterna di 3.310 mq. in quanto il capannone di 3.780 mq. adibito dalla proprietà a reparto cromatura, necessita di importante operazione di bonifica ambientale.
CHIAMACI SENZA IMPEGNO, TI FORNIREMO TUTTE LE SPECIFICHE A RIGUARDO.

Contatta l'agente: