

BERGAMO > ALZANO LOMBARDO / COMMERCIALESTABILE/PALAZZO - Rif. 30631170-103

IN VENDITA



Mq. superficie	650 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	7
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

VENDESI ANTICA TORRE

VENDESI ANTICA TORRE

In zona centrale servitissima con fermata autobus, TEB e comodissimo parcheggio, vendesi intero stabile commerciale, anche con formula di "affitto a riscatto".

L'immobile, ristrutturato con grande cura e sapienza nei primi anni 2000, si caratterizza per le sue facciate ricoperte di rampicanti e per il suo affaccio sul parco secolare del Comune. Oggetto della vendita è sia l'intero edificio che le attività di ristorazione, per la clientela più formale, e di birreria con spazi più giovanili, al piano terra.

La composizione è la seguente:

PIANO TERRA di circa 250 mq è per circa 130 mq adibito a ristorante con pavimenti in legno prefinito e soffitti a volte in mattoncini, e per 170 mq adibito a birreria collegati e serviti da doppi servizi, cucina e magazzino. Entrambe le attività sono ben avviate e ulteriormente incrementabili.

PIANO PRIMO di circa 130 mq adibito a magazzino servito da ascensore con splendida terrazza di 150 mq affacciata su parco secolare.

PIANO SECONDO di circa 130 mq adibito a magazzino servito da ascensore.

I piani primo e secondo, acquistabili con trattativa separata, sono serviti da ascensore e da ingresso dedicato e separato. E' già stato predisposto un progetto per ottenere 7 camere con bagno in un eventuale ambito recettivo.

Opportunità di investimento!

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it