

BERGAMO › CISANO BERGAMASCO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631140-85

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	115 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	55.0
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	singolo
Spese	80 €/mese
Riscaldamento	centralizzato
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

VENDESI AMPIO TRILOCALE CON BOX E CANTINA – CISANO BERGAMASCO (BG)

Vendesi ampio trilocale con box e cantina, situato in via G. Mazzini 50 a Cisano Bergamasco, al primo piano servito da ascensore, in una palazzina recentemente riqualificata tramite Ecobonus.

La palazzina è composta da 21 unità abitative, ben abitate e con un'ottima gestione condominiale: solo un immobile è locato, mentre tutti gli altri sono di proprietà.

L'immobile si presenta da ripulire e riverniciare, intervento che sarà a carico della proprietà che vende. Attualmente è in classe energetica E, ma con la sostituzione degli infissi e l'installazione di un climatizzatore potrebbe

raggiungere la classe B, o addirittura A. Questo grazie al cappotto termico già presente, il cui beneficio è oggi limitato dai vecchi serramenti degli anni '70.

L'ingresso è ampio e dotato di ripostiglio, e serve sia il soggiorno che la cucina abitabile, entrambi con portefinestre che accedono ai balconi separati. Dal disimpegno si accede alla zona notte, composta da due camere da letto e un bagno finestrato con doccia.

L'immobile offre importanti e notevoli potenzialità di valorizzazione e ridimensionamento degli spazi.

Completano la proprietà un box e una cantina al piano seminterrato.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it