

BERGAMO > URGANO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 41481013-68

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	abitabile
Piano	2
Livelli	2
Mq. superficie	150 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	singolo
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

URGNANO QUADRILOCALE IN VILLA CON INGRESSO INDIPENDENTE !!!!!!!!!

VENDESI BELLISSIMO QUADRILOCALE IN VILLA CON INGRESSO INDIPENDENTE !!!!!!!!!

L'appartamento si trova nella tranquilla frazione di Basella, nel comune di Urganò.

Situato al secondo e ultimo piano di un piccolo residence, la palazzina, di recente costruzione, gode di una vista panoramica sulla campagna ed il verde circostante.

L'immobile si sviluppa su due livelli abitativi, per un totale di circa 150 metri quadri.

Al primo livello si trova un ampio e luminoso soggiorno, caratterizzato da grandi portefinestre che regalano una piacevole luminosità, la zona giorno è molto spaziosa e ben distribuita, con una cucina separata da due porte scorrevoli, che all'occorrenza, possono essere aperte, creando un ampio open space con il soggiorno circostante, entrambe completamente arredati in maniera moderna, inoltre la cucina viene venduta inclusa nel prezzo di tutti gli elettrodomestici necessari, entrambe affacciano su due balconi di cui uno spazioso e vivibile, ideale per trascorrere

piacevoli momenti all'aperto durante la bella stagione, in fine un comodo bagno di servizio provvisto di un'ampia doccia e sanitari sospesi.

Al piano superiore, raggiungibile tramite una comoda scala interna, si trovano due spaziose camere da letto, una camera/studio con annesso balcone, un bagno padronale completo di vasca ed anch'esso provvisto di balconcino pertinenziale. L'appartamento è completamente arredato con stile moderno e di qualità, garantendo così un'atmosfera accogliente e confortevole.

La disposizione su due livelli permette una buona suddivisione degli spazi, garantendo la privacy e la comodità di ogni occupante.

La proprietà dispone inoltre di un piccolo giardino privato dal quale si accede comodamente al garage, dove poter parcheggiare auto, moto e biciclette al sicuro e riporre oggetti/attrezzature.

Le spese condominiali ammontano a soli 90 euro al mese, garantendo così un'ottima gestione delle spese comuni.

La posizione strategica dell'appartamento, a pochi minuti dal centro di Ugnano e dai principali servizi, lo rende ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo e immerso nel verde, senza rinunciare alla comodità della vicinanza alle principali attività della vita quotidiana. Inoltre, la vicinanza alle principali vie di comunicazione rende facile e veloce raggiungere le città limitrofe, come >Bergamo, Treviglio e Milano, rendendo questo appartamento perfetto anche per chi lavora fuori città.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it