

BERGAMO › BERGAMO / COMMERCIALEUFFICIO - Rif. 41481002-64

IN VENDITA



NUOVO

Piano	3
Mq. superficie	150 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	6
Spese	150 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero

## UFFICIO IN VENDITA

VUOI DAVVERO DISTINGUERTI DALLA MASSA?

CERCHI UN UFFICIO CHE FACCI LETTERALMENTE GIRARE LA TESTA AI TUOI CLIENTI E LASCIARE A BOCCA APERTA I TUOI COMPETITOR?

Con una posizione iconica e una vista spettacolare sui Propilei di Porta Nuova, questo ufficio non è solo un luogo di lavoro... è una dichiarazione di stile, di successo, di potere.

METTI LE MANI SU QUESTO AUTENTICO GIOIELLO ARCHITETTONICO,

un immobile che ha sempre ricevuto cura, rispetto e valorizzazione...

e che ora cerca un nuovo professionista capace di proseguire questa tradizione di eccellenza.

Bergamo – a soli 300 metri dai Propilei di Largo Porta Nuova, siamo orgogliosi di presentarti questo straordinario ufficio di alta rappresentanza, situato al 3° piano di un palazzo storico, che affaccia direttamente sul cuore vibrante della Città.

Parliamo di una soluzione ideale per studi legali, notarili, showroom, studi professionali e attività direzionali che esigono un'immagine forte, riconoscibile, distinta.

? POSIZIONE STRATEGICA.

Facilmente raggiungibile a piedi, in auto o con i mezzi, inserito in un contesto signorile, silenzioso e riservato, questo ufficio ti accoglie in un ambiente che unisce eleganza senza tempo e funzionalità contemporanea.

MA COSA RENDE QUESTO UFFICIO DAVVERO UNICO?

Due semplici parole: LUCE e VISTA.

Una vista diretta e privilegiata su Largo Porta Nuova e una luminosità naturale che avvolge ogni ambiente grazie alle ampie vetrate.

Qui il concetto di "ambiente di lavoro" si trasforma in esperienza di vita.

#### DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI:

- Ingresso accogliente e scenografico
- Sala d'attesa riservata e rilassante
- Studio 1, arioso e perfetto per incontri riservati
- Reception, funzionale e ben organizzata
- Sala da tè, per colloqui informali o momenti di networking
- Sala riunioni, ideale per brainstorming e firme importanti
- Studio 2, versatile e ampio
- Studio principale, il fiore all'occhiello: doppia parete finestrata con VISTA DIRETTA su Porta Nuova. Lavorare qui sarà un piacere, ogni giorno.
- Bagno finestrato, con finiture moderne
- Cantina, per archiviare tutti i documenti

#### ? PERCHÉ QUESTO UFFICIO È COSÌ SPECIALE?

Perché non sembra un ufficio, ma una seconda casa.

Uno spazio di lavoro dove ispirazione, concentrazione e prestigio convivono in perfetto equilibrio.

Un ambiente che non ti farà mai sentire "al lavoro", ma sempre nel posto giusto, al momento giusto.

#### ?? DOTAZIONI E COMFORT:

Aria condizionata in tutti gli ambienti

Armadiature su misura e finiture di pregio

Serramenti nuovi in PVC ad alta efficienza

Portoncino blindato, sicurezza e tranquillità garantite

Impianto termoautonomo, gestione ottimale dei consumi

#### VERSATILITÀ TOTALE: UFFICIO O ABITAZIONE?

Un valore aggiunto rarissimo:

L'immobile, essendo in origine una residenza, può essere riconvertito in abitazione senza alcun costo di oneri comunali.

Una flessibilità che apre sce

#### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)