

MILANO › TREZZANO ROSA / COMMERCIALEUFFICIO - Rif. 33381011-40

IN VENDITA



Mq. superficie	54 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
Box auto	assente
Spese	67 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## UFFICIO A TREZZANO ROSA

REMAX PROPONE UFFICIO IN VENDITA A TREZZANO ROSA!

Ottima opportunità per chi desidera avviare una propria attività in una zona strategica e ben servita.

L'immobile si trova al piano terra di una tranquilla palazzina ed è composto da un unico locale, un antibagno, un bagno ed un ripostiglio/locale caldaia. L'ambiente unico è facilmente divisibile in più zone ufficio, utilizzando pareti mobili o cartongesso. Le 3 vetrine garantiscono una notevole visibilità e luminosità all'interno dell'ufficio. Il locale è dotato di doppio ingresso e di impianto di aria condizionata.

Le spese condominiali ammontano a soli 67 euro al mese, rendendo l'ufficio economico e vantaggioso.

L'immobile si trova in una zona commerciale molto frequentata, davanti al centro commerciale Tre Rose, garantendo così un'ottima visibilità del marchio.

Inoltre, la presenza di numerose attività commerciali nelle vicinanze può rappresentare un vantaggio aggiuntivo per la propria attività (Agenzia Immobiliare, Negozio di prodotti alimentari per intolleranze, Estetista, Ristorante, Scuola Guida, Lavanderia).

L'immobile si trova in una zona ben servita dai mezzi pubblici, con fermate di autobus nelle vicinanze, ingresso Autostrada A4 To-Ve a 5 minuti di auto.

In sintesi, l'ufficio in vendita a Trezzano Rosa è un'ottima soluzione per chi desidera aprire un'attività in una posizione strategica e con tutte le comodità e i servizi necessari per garantire il successo del proprio business.

### Contatta l'agente:

Email: [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)