

BERGAMO › SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII / COMMERCIALEUFFICIO - Rif. 30631189-17 IN VENDITA



Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	88 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	1
N. vani	3.5
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## UFFICIO A SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

Proponiamo in esclusiva, a Sotto il Monte, in una zona di passaggio e ricca di parcheggi, locale commerciale al piano terra adibito a ufficio.

Il locale è di buona metratura, dispone di due vetrine e offre diverse possibilità di gestione degli spazi: può essere suddiviso in più ambienti secondo le proprie esigenze oppure utilizzato come un unico ambiente ampio.

È inoltre presente un bagno di servizio e il riscaldamento è autonomo, con caldaia dedicata.

L'area circostante è valorizzata da un piacevole verde condominiale, si trova in prossimità di una strada di passaggio e offre numerose possibilità di parcheggio.

La soluzione è disponibile da subito ed è predisposta per l'installazione di un impianto d'allarme.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

### Contatta l'agente:

Email: [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)