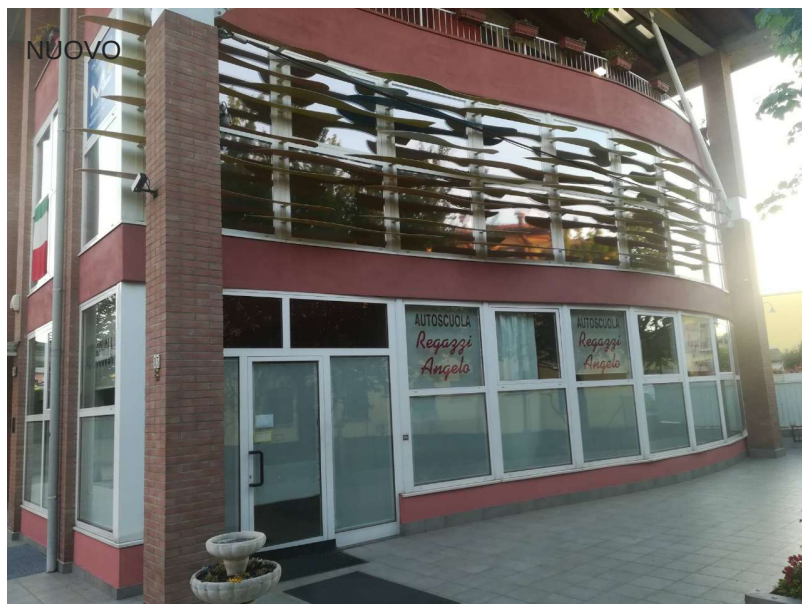


BERGAMO > BONATE SOTTO / COMMERCIALEUFFICIO - Rif. 30631196-274

IN VENDITA



|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Piano                                           | 1                 |
| Mq. superficie                                  | 80 m²             |
| Mq. superficie [non visibile]                   |                   |
| N. locali                                       | 3                 |
| Box auto                                        | assente           |
| Spese                                           | 30 €/mese         |
| Riscaldamento                                   | autonomo (metano) |
| Stato costruzione                               | buono             |
| Stato manutenzione                              | buono             |
| Stato immobile                                  | libero al rogito  |
| Classe energetica range (per filtro di ricerca) | media             |

## UFFICIO A BONATE SOTTO

Proponiamo in moderno e funzionale edificio su strada di forte passaggio, nelle vicinanze del centro paese, ma comodo all'imbocco della superstrada e dal casello autostradale di capriate, ufficio posto al piano primo di mq 80 circa.

L'ufficio si sviluppa su tre ambienti ben distinti, oltre servizi, ed è dotato di:

RISCALDAMENTO AUTONOMO

ARIA CONDIZIONATA

IMPIANTO RETE DATI CON TORRETTE A PAVIMENTO

ARMADIO RACK

FILODIFFUSIONE

FIBBRA OTTICA

Le spese condominiali annue ammontano a circa € 300,00, ed è ben servito da parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze.

L'immobile che si caratterizza per l'immagine esterna molto curata e moderna diventa quindi interessante per attività che vogliono catturare l'interesse del cliente.

## Contatta l'agente:

Email: [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)