

BERGAMO > BERGAMO / COMMERCIALEUFFICIO - Rif. 30631197-2

IN AFFITTO



|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Livelli                                         | 1                 |
| Mq. superficie                                  | 450 m²            |
| Mq. superficie [non visibile]                   |                   |
| N. locali                                       | 10                |
| Box auto                                        | assente           |
| Riscaldamento                                   | autonomo (metano) |
| Stato costruzione                               | ottimo            |
| Stato manutenzione                              | buono             |
| Stato immobile                                  | libero            |
| Classe energetica range (per filtro di ricerca) | media             |

## UFFICIO A BERGAMO

Proponiamo in affitto un ufficio situato nella zona centrale di Bergamo, attualmente dato in locazione.

L'immobile si trova al piano terra di un edificio di prestigio e si estende su una superficie totale di 450 metri quadrati suddivisi al piano terra circa 235 mq e piano interrato 215 mq circa. L'ufficio si presenta in ottime condizioni, con finiture di alta qualità e un'efficace distribuzione degli spazi.

L'ampia metratura consente di sfruttare al massimo ogni angolo, garantendo un ambiente di lavoro comodo e funzionale. L'impianto di aria condizionata, già presente, garantisce un clima confortevole durante tutto l'anno, mentre la presenza di grandi finestre permette una buona illuminazione naturale e una vista piacevole sulla città. La posizione strategica dell'ufficio lo rende facilmente raggiungibile da qualsiasi punto della città, grazie alla presenza di mezzi pubblici e di una vasta rete di servizi.

Inoltre, la centralità della zona offre la possibilità di avere a disposizione numerosi parcheggi e una vasta scelta di locali e attività commerciali. Si tratta di una soluzione ideale per chi cerca un ufficio di rappresentanza, ma anche per chi desidera avviare una nuova attività o ampliare la propria.

Non perdere l'opportunità di acquistare un ufficio moderno e funzionale in una posizione di prestigio a Bergamo.

### Contatta l'agente:

Email: [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)