

BERGAMO › BREMBATE / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 32261043-64

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	a vista
Piano	1
Livelli	2
Mq. superficie	180 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	6.0
N. terrazzi	1
N. balconi	1
N. posti auto	2
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

### trilocale in villa a Brembate

L'immobile in questione è un ampio appartamento di 140 metri quadrati situato a Brembate, in una zona tranquilla e ben servita.

Attualmente libero al rogito, si trova al piano rialzato di un'abitazione singola.

La disposizione dei locali è ottimale, con 2 bagni e 2 camere da letto spaziose e luminose.

Gli ambienti sono ben distribuiti e godono di una ottima luminosità naturale grazie alle ampie e numerose finestre presenti in ogni stanza.

La cucina a vista è molto funzionale con bellissima penisola.

Lo stato di conservazione è buono con finiture di qualità e materiali di pregio.

L'immobile viene venduto non arredato, offrendo così la possibilità di personalizzarlo secondo i propri gusti ed esigenze.

Completano la proprietà un ampio balcone e un terrazzo ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

Inoltre, l'appartamento dispone di un giardino privato di circa 100 metri quadri, perfetto per godersi momenti di relax e privacy ed un patio adibito a posto auto.

Il riscaldamento autonomo è ottimizzato dalla stufa a pellet, la quale rientra nella categoria biomasse (Energie rinnovabili) , elevando l'immobile alla Classe Energetica B, garantendo un ottimo comfort abitativo.

Inoltre, grazie alla sua posizione, l'immobile è ben esposto al sole e gode di una vista panoramica.

Una soluzione ideale per chi cerca uno spazio ampio, luminoso e ben curato, in una zona residenziale e comoda a tutti i servizi.

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)