Prezzo: **€ 119.000**

BERGAMO › CHIGNOLO D'ISOLA / RESIDENZIALEAPPARTAMENTO - Rif. 30631035-1374 IN VENDITA

Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	131 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	2.0
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

TRILOCALE IN DUPLEX CON INGRESSO INDIPENDENTE E AREA ESTERNA ESCLUSIVA

Cerchi una SOLUZIONE INDIPENDENTE con ZERO SPESE CONDOMINIALI?

APPENA RIBASSATO!!!!

Nel cuore di Chignolo d'Isola, proponiamo in vendita un luminoso e spazioso appartamento in ottime condizioni. L'immobile, libero al rogito, si trova al piano terra di un edificio storico risalente al 1800, che ha mantenuto il suo fascino originale.
L'appartamento con il suo ingresso indipendente, si estende su una superficie totale di 131 metri quadrati, di cui 125 calpestabili suddivisi su due livelli ed è composto da tre locali, di cui due camere da letto e un ampio soggiorno. Un bagno completo di tutti i servizi completa la zona notte. L'immobile è riscaldato tramite un moderno impianto a radiatori, alimentato da combustibile metano, che permette una distribuzione uniforme del calore in tutte le stanze, dispone inoltre di un sistema di riscaldamento autonomo a pellet, che garantisce un risparmio energetico e un basso impatto ambientale.
La sua ottima conservazione garantisce un comfort abitativo di alto livello. L'appartamento è venduto con la possibilità di ritirare anche l'arredamento, con una cucina abitabile completamente attrezzata, pronta per accogliere i nuovi proprietari.

Dal soggiorno si accede a un grazioso giardinetto privato, ideale per godersi momenti di relax all’aperto o per organizzare cene e pranzi con amici e familiari durante la bella stagione. Completa la proprietà una cantina, perfetta per custodire oggetti di valore o per utilizzarla come spazio di magazzino.
L’edificio in cui si trova l’immobile è composto da soli tre piani, garantendo una maggiore privacy e tranquillità ai suoi abitanti.
La sua posizione centrale permette di raggiungere facilmente tutti i servizi e i negozi del paese, rendendolo perfetto per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo ma allo stesso tempo ben collegato con la vita quotidiana. Non perdere l’opportunità di acquistare un appartamento unico nel suo genere, che unisce il fascino del passato con i comfort e le comodità della vita moderna.
Contattaci per fissare una visita e scoprire di più su questa splendida proprietà a Chignolo d’Isola.

Contatta l'agente:

Alberto Quadri
Telefono: 3358037137
Email: alberto.quadri@remaxexpo.it