

MILANO › VAPRIO D'ADDA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 33381011-31

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	angolo cottura
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	92 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	5.0
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	doppio
Spese	1700 €/anno
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	2010
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## TRILOCALE con TERRAZZO E BOX DOPPIO A VAPRIO D'ADDA

OPEN HOUSE SABATO 20 APRILE DALLE 9:30 ALLE 12:30

\*VISITA LIBERA SENZA APPUNTAMENTO\*

Delizioso trilocale in vendita a Vaprio d'Adda, libero subito e situato in uno dei quartieri residenziali più ricercati della zona.

Costruito nel 2010, l'appartamento si trova in uno stabile moderno dotato di caratteristici loggiati coperti, dotati di

zanzariere.

Con una metratura totale di 92 mq catastali, l'appartamento si compone di 3 locali, di cui salotto con terrazzo loggiato esposto a sud/est e angolo cottura, una camera matrimoniale finestrata, una cameretta con affaccio su balcone coperto, un bagno finestrato dotato di vasca ed un bagno cieco con doccia, attacco lavatrice e ventilazione meccanica, ripostiglio.

La disposizione degli spazi interni è moderna e funzionale, garantendo un'ottima luminosità in tutte le stanze anche grazie alla doppia esposizione.

L'impianto di riscaldamento è a pavimento con gestione autonoma e caldaia centralizzata, presente uno termoarredo nel bagno finestrato.

Le finestre sono in legno con doppio vetro, gli infissi esterni in alluminio.

Pavimento in laminato effetto legno, piastrelle moderne nei due bagni, aria condizionata con pompa di calore e zanzariere.

Non si può non menzionare la qualità delle rifiniture, che si distinguono per la loro eleganza e raffinatezza, con materiali di ottima qualità extra capitolato.

L'appartamento è arredato con gusto e perfetto per chi ama la praticità senza rinunciare all'eleganza.

In sintesi, questo appartamento è la soluzione ideale per chi cerca una casa moderna, luminosa e ben distribuita, con ampi spazi esterni e finiture di pregio.

Inoltre, l'appartamento è dotato di cantina di un box doppio di 33 mq.

Principali servizi raggiungibili a piedi. Farmacia, bar, pizzeria, lavanderia, parrucchiera, estetista sotto casa. Bennet a 500 mt, posta, comune, ospedale, scuola dell'infanzia, primaria e secondaria, pasticceria, panetteria, negozi di abbigliamento, ferramenta, sarta, tutto a meno di 1 km dall'appartamento.

Rapido accesso a mezzi pubblici (pullman linea Vaprio d'Adda – Gessate e Stazione Ferroviaria a Cassano D'Adda) ed alle principali autostrade (A4 Mi-Ve, BreBeMi).

Non perdetevi l'opportunità di acquistare un immobile di alto livello, in una delle zone più ambite di Vaprio d'Adda.

## **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)