

BERGAMO > MEDOLAGO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631001-MEDOLAGO

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	semi abitabile
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	93 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	3.0
Box auto	singolo
Spese	70 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2000
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

TRILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO PRIVATO E BOX.

Cerchi un trilocale con un AMPIO GIARDINO PRIVATO E BOX?

Nel cuore di Medolago, in una delle zone residenziali più ricercate, proponiamo in vendita un appartamento di 80 metri quadrati, situato al piano terra di una piccola palazzina di soli tre piani.

La sua posizione privilegiata garantisce tranquillità e privacy, mentre la vicinanza ai principali servizi e alle vie di comunicazione lo rende ideale per chi desidera vivere comodamente senza rinunciare alla comodità. L'immobile, costruito nel 2000, si presenta in ottime condizioni ed è stato mantenuto con cura dai proprietari.

La sua disposizione interna è razionale e funzionale, con ampi spazi ben distribuiti che sfruttano al massimo la metratura disponibile.

L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno, dove la luce naturale entra generosamente grazie alle grandi finestre che affacciano sul giardino privato. La cucina abitabile è spaziosa e luminosa, completamente arredata e corredata di tutti gli elettrodomestici necessari per cucinare comodamente.

La zona notte è composta da due camere da letto, entrambe di generosa metratura, e un bagno finestrato.

L'appartamento è libero al rogito e non necessita di alcun intervento prima di essere abitato.

Gli impianti, tra cui quello di riscaldamento autonomo a metano con radiatori, sono in perfetto stato di funzionamento e garantiscono un elevato comfort abitativo in ogni periodo dell'anno. Le spese condominiali, pari a soli 50 euro al mese, rendono ancora più allettante questa soluzione per chi cerca un immobile senza troppe spese aggiuntive.

Inoltre, il giardino privato è un vero e proprio angolo di verde dove poter trascorrere momenti di relax all'aria aperta.

In sintesi, questo appartamento in vendita a Medolago è la scelta perfetta per chi desidera un'abitazione moderna, comoda e ben curata, in una zona residenziale tranquilla ma comoda per raggiungere il centro e tutti i servizi.

Completa l'appartamento il box singolo nel piano interrato.

Non esitate a contattarci per una visita, non ve ne pentirete!

CARATTERISTICHE:

- termoautonomo
- serramenti in legno e doppio vetro;
- zanzariere
- videocitofono
- allarme volumetrico
- giardino privato
- box singolo

Contatta l'agente:

Mariateresa Locatelli

Telefono: 3273799228

Email: mariateresa.locatelli@remaxexpo.it