

MONZA E DELLA BRIANZA › CAVENAGO DI BRIANZA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 39171010-18  
IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	abitabile
Piano	2
Livelli	2
Mq. superficie	140 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	4.5
N. terrazzi	1
N. balconi	2
Box auto	singolo
Spese	300 €/mese
Riscaldamento	centralizzato (altro)
Anno di costruzione	2014
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## TRILOCALE CON BOX SINGOLO E CANTINA A CAVENAGO DI BRIANZA

Nel centro di Cavenago di Brianza, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un bellissimo e luminoso appartamento, ideale per chi desidera un immobile pronto per essere abitato.

Situato al secondo e terzo piano di un condominio del 2014 di soli 3 piani in classe A/2, questo appartamento si sviluppa su due livelli ed è così composto:

Ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto di generose metrature, 2 bagni, 2 balconi, un

terrazzo a pozzo. Completa la proprietà la cantina e il box.

La scala interna in muratura porta alla zona notte (sotto tetto), composta da 2 camere da letto grandi, e un bagno tutto con travi a vista e un bel terrazzo a pozzo nella seconda camera.

La superficie è di 140 mq ca. è stato studiato nei minimi particolari sia negli spazi interni, che nei materiali utilizzati e nell'arredamento, presenta un atmosfera calda e moderna con colori neutri adatti a qualsiasi tipo di arredamento e stile.

Tutti gli infissi sono di ottima qualità con , zanzariere nuove in tutte le finestre.

Cappotto esterno e pannelli solari per le parti comuni .

Soffitto del salone ribassato per inserimento impianto di illuminazione a led, la camera matrimoniale ha una grande e pratica cabina armadio, nei terrazzi sono installate tende da sole motorizzate con sensore antiventto.

Il riscaldamento è centralizzato (teleriscaldamento) a pavimento e regolato da termostati con timer, per ottimizzare i consumi, è presente l'antifurto, l'aria condizionata e un depuratore dell'acqua a osmosi inversa.

Le spese condominiali ammontano a circa 300 Euro/mese, ma comprendono tutto, riscaldamento, acqua calda, fredda e spese di condominio in generale.

Lo stato di conservazione è ottimo, grazie alle finiture di qualità utilizzate dal costruttore.

Nel prezzo è compreso un comodo box singolo e la cantina

Difficile non innamorarsi di questa proprietà. Cosa state aspettando? Venite a vederla e prenotate una visita..

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)