Prezzo: **€ 259.000**

MONZA E DELLA BRIANZA › CAVENAGO DI BRIANZA / RESIDENZIALEAPPARTAMENTO - Rif. 39171010-18

IN VENDITA

Camere	2
Bagni	2
Cucina	abitabile
Piano	2
Livelli	2
Mq. superficie	140 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	4.5
N. terrazzi	1
N. balconi	2
Box auto	singolo
Spese	300 €/mese
Riscaldamento	centralizzato (altro)
Anno di costruzione	2014
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

TRILOCALE CON BOX SINGOLO E CANTINA A CAVENAGO DI BRIANZA

Nel centro di Cavenago di Brianza, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un bellissimo e luminoso appartamento, ideale per chi desidera un immobile pronto per essere abitato.
Situato al secondo e terzo piano di un condominio del 2014 di soli 3 piani in classe A/2, questo appartamento si sviluppa su due livelli ed è così composto:
Ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto di generose metrature, 2 bagni, 2 balconi, un

terrazzo a pozzo. Completa la proprietà la cantina e il box.
Possibilità di ricavare una terza camera da letto nell’attuale cucina, in quanto gli attacchi sono presenti anche in salotto.
La scala interna in muratura porta alla zona notte (sotto tetto), composta da 2 camere da letto grandi, e un bagno tutto con travi a vista e un bel terrazzo a pozzo nella seconda camera.
La superficie è di 140 mq ca. è stato studiato nei minimi particolari sia negli spazi interni, che nei materiali utilizzati e nell’arredamento, presenta un atmosfera calda e moderna con colori neutri adatti a qualsiasi tipo di arredamento e stile.
Tutti gli infissi sono di ottima qualità con , zanzariere nuove in tutte le finestre.
Cappotto esterno e pannelli solari per le parti comuni.
Soffitto del salone ribassato per inserimento impianto di illuminazione a led, la camera matrimoniale ha una grande e pratica cabina armadio, nei terrazzi sono installate tende da sole motorizzate con sensore antivento.
Il riscaldamento è centralizzato (teleriscaldamento) a pavimento e regolato da termostati con timer, per ottimizzarei consumi, è presente l’antifurto, l’aria condizionata e un depuratore dell’acqua a osmosi inversa.
Le spese condominiali ammontano a circa 300 Euro/mese, ma comprendono tutto, riscaldamento, acqua calda, fredda, manutenzione ascensore e spese di condominio in generale.
Lo stato di conservazione è ottimo, grazie alle finiture di qualità utilizzate dal costruttore.

Nel prezzo è compreso un comodo box singolo e la cantina
Difficile non innamorarsi di questa proprietà. Cosa state aspettando? Venite a vederla e prenotate una visita..

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it