Prezzo: **€ 105.000**

BERGAMO › ALMENNO SAN BARTOLOMEO / RESIDENZIALEAPPARTAMENTO - Rif. 30631042-492

IN VENDITA

Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	2
Livelli	1
Mq. superficie	85 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. balconi	1
Box auto	singolo
Spese	3 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1970
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

TRILOCALE CON BOX SINGOLO AD ALMENNO SAN BARTOLOMEO

Le spese condominiali ammontano a soli 3 euro al mese e l'anno di costruzione risale al 1970, l'immobile è stato ristrutturato nel 2003 per quanto concerne bagno, pavimenti con impianto idraulico ed elettrico.
L'appartamento è composto da tre locali, di cui due camere da letto e un bagno completo di tutti i sanitari e vasca.
Il riscaldamento è autonomo e alimentato a metano, con un impianto a radiatori o pannelli radianti, a seconda delle esigenze. Lo stato di conservazione dell'immobile è buono, grazie ad una recente ristrutturazione che ha permesso di mantenere gli infissi e le finestre in doppio vetro legno e PVC, garantendo un ottimo isolamento termico e acustico.
L'appartamento viene venduto non arredato, ma con la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e bisogni. L'orientamento dell'appartamento è ottimo, con esposizione su tre lati (nord, est e sud), garantendo una

bella luce naturale durante tutto il giorno.
La cucina è abitabile e consente di ospitare comodamente un tavolo e sedie per i pasti in famiglia.
Inoltre, è presente un balcone che si affaccia sul verde circostante, ideale per godere di momenti di relax all’aria aperta. Completa la proprietà un box auto singolo (acquisto a 14.000,00 euro), perfetto per chi ha la macchina e desidera avere un posto auto riservato e al coperto.
La posizione dell’appartamento è strategica, vicina a tutti i principali servizi e comodità. In sintesi, questo appartamento è la soluzione ideale per chi cerca un’abitazione confortevole, pronta per essere abitata e personalizzata secondo i propri gusti, in una zona comoda e ben servita.

Contatta l'agente:

Domenico Rota
Telefono: 339-1489627
Email: domenico.rota@remaxexpo.it