

BERGAMO › ORIO AL SERIO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631009-936

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	2
Mq. superficie	100 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	5.5
N. balconi	2
Box auto	singolo
Spese	2500 €/anno
Riscaldamento	centralizzato
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	ristrutturato
Stato immobile	libero al rogito

TRILOCALE CON BOX E CANTINA

In piccola palazzina di sole 6 famiglie, proponiamo in vendita appartamento trilocale situato al secondo piano, in zona centrale e ben servita di Orio al Serio.

L'immobile è così composto:

Ingresso, ampio soggiorno con accesso al balcone e cucina abitabile. Dal disimpegno si accede alla zona notte, dove troviamo:

Due spaziose camere da letto, entrambe con accesso al secondo balcone e bagno finestrato con doccia

L'appartamento è parzialmente ristrutturato ed è dotato di tende da sole in soggiorno.

Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole per la gestione autonoma dei consumi.

Completano la proprietà:

Box singolo

Cantina

Attualmente locato, l'immobile sarà disponibile dal 5 dicembre 2025.

Posizione strategica: l'appartamento si trova in una zona estremamente comoda, vicino all'aeroporto di Orio al

Serio, al centro commerciale Oriocenter e all'ingresso dell'autostrada A4, garantendo collegamenti rapidi con Bergamo, Milano e Brescia.

Inoltre, la zona offre tutti i principali servizi del paese, come scuole, supermercati, fermate autobus, aree verdi e piste ciclabili.

Soluzione ideale per chi cerca un'abitazione in un contesto tranquillo ma perfettamente collegato.

Contatta l'agente:

Riccardo Isacchi

Telefono: 3891984878

Email: riccardo.isacchi@remaxexpo.it